



**VARA ÚNICA DA COMARCA DE PALMEIRA D' OESTE/SP**  
Rua XV de Novembro, 4871, Centro CEP: 15720-000  
Palmeira D'oeste – SP Telefone: (17) 3651-1317  
E-mail: palmeiradoeste@tjsp.jus.br



## **EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS**

**Processo Nº. 1001528-47.2018.8.26.0414 – Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente/Depositário:** JOSE AUGUSTO FERNANDES (CPF: 317.654.178-30)

**Executado:** JOSE CANDIDO LOURENÇO (CPF: 062.379.558-28)

**Débitos da presente ação atualizado até 06/2020 R\$ 74.922,67 (setenta e quatro mil e novecentos e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos)**

O(A) Doutor(a) **RAFAEL SALOMÃO OLIVEIRA**, M.M. Juiz(a) de Direito da **Vara Única de Palmeira D'Oeste -SP**. **FAZ SABER A TODOS QUANTO ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVER E INTERESSAR POSSA inclusive o executado JOSE CANDIDO LOURENÇO**, com fulcro nos artigos 879 ao 903 do NOVO CPC (Lei nº 13.105/15 e no regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP e dos, levará a público pregão para venda e arrematação, através do leiloeiro **ANTONIO CARLOS SEOANES** devidamente registrados na **JUCESP** sob as matrículas **Nº 634**, por MEIO ELETRÔNICO, através do portal [www.wleiloes.com.br](http://www.wleiloes.com.br), devidamente indicado nos autos e HOMOLOGADO pelo TJSP., o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DO(S) BEM(NS):** Um Veículo GM/MONZA-GL, ano fabricação 1994, na cor cinza, placas BOH8594-Fernandópolis/SP, aparentando os seguintes características, quatro pneus e mau estado de conservação, lataria e pintura e regular estado, apresentando alguns alguns riscos e não apresenta amassamentos importantes, painel e volante deteriorados, tapeçaria e estofamentos em mau estado de conservação, o veículo é de duas portas, movido a álcool. Apresentando regular estado de conservação e pleno funcionamento.

**Obs.1:** O referido veículo, segundo o executado não possui documentação.

**Obs.2:** De acordo com o site do DETRAN sobre o veículo recai RESTRIÇÃO FINANCEIRA COMUNICAÇÃO DE VENDA.

**Obs.3:** De acordo com o site da Secretaria da Fazenda e Planejamento sobre o veículo recai débitos no valor de R\$ 719,24 até 04/04/2021.

**Local do bem:** Rua Vicente Terêncio, nº 4955, Alto das Palmeiras, CEP 15720-00

**Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em 08/2020.**

### **Não Consta nos autos recursos ou causas pendentes de julgamento**

**DAS DATAS – 1ª LEILÃO** terá início para recebimento de lances on-line, pelo menos cinco dias após a publicação do edital que ocorrerá no site [www.wleiloes.com.br](http://www.wleiloes.com.br), conforme art.887, § 2º do NOVO CPC, que será no dia **08/06/2021 às 14:00h** e se encerrará no dia **11/06/2021 às 14:00h**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á sem interrupção o **2ª LEILÃO**, que se estenderá por no mínimo vinte dias e terá início no dia **11/06/2021 às 14:00h**, encerrando no dia **30/06/2021 às 14:00h**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou superior de **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação atualizado na data da alienação, não sendo aceito lance de valor vil. Todas pelo horário de Brasília.

**DOS ÔNUS** – Eventuais ônus sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que poderão ser sub-rogados ao valor da arrematação nos termos do **art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN**. De acordo com o **art. 1499, VI do Código Civil**, a hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário. "Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas".

**DO GESTOR** – As praças serão realizadas através do portal [www.wleiloes.com.br](http://www.wleiloes.com.br). Durante o leilão, profissionais da **WLeilões** – poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do telefone 11 97257-1001 ou e-mail [contato@wleiloes.com.br](mailto:contato@wleiloes.com.br). As visitas deverão ser agendadas via e-mail [contato@wleiloes.com.br](mailto:contato@wleiloes.com.br)

**DO PAGAMENTO** – O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a WLeilões, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. **Conforme termos do Provimento do Conselho Superior da Magistratura nº 2.152/14 que alterou o art. 267, parágrafo único das NSCGJ, a comissão do gestor será depositada nos autos.**

**DO PARCELAMENTO (art. 895 do NCPC)** - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta, por escrito, ao leiloeiro, que encaminhará para apreciação do Juiz:

I - até o início da 1ª etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação;

II - até o início da 2ª etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor da avaliação, podendo prestar caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

**§1º** - A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. (...)

**TODAS AS REGRAS E CONDIÇÕES DA PRAÇA ESTÃO DISPONÍVEIS NO PORTAL [www.wleiloes.com.br](http://www.wleiloes.com.br).** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Palmeira D' Oeste, 07 de abril de 2021.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor/escrivão, conferi e subscrevi.

---

**DR(A). RAFAEL SALOMÃO OLIVEIRA**

Juiz(a) de Direito