



JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Campinas)



EDITAL DE LEILÃO Nº. 02/2021 – JUNDIAÍ HASTA PÚBLICA UNIFICADA DO TRT DA 15ª REGIÃO

Leilão de Praça Única

Dia 27 de abril de 2021, às 13h, abertura para lances

Dia 26 de maio de 2021, às 13h, encerramento dos lances

**ANTONIO CARLOS SEOANES
LEILOEIRO OFICIAL – JUCESP 634**

Informações: (11) 5093.1963

E-mail: contato@wleiloes.com.br

www.wleiloes.com.br



WLEILÕES®



EDITAL HASTA 02/2021

EDITAL DE LEILÃO DA HASTA PÚBLICA

Nº. 02/2021 – JUNDIAÍ – SP – TRT15

Recebimento de lances eletrônicos de, no mínimo, 27/04/2021 até às 13hs do dia 26/05/2021.

O Excelentíssimo Senhor Doutor **GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR**, Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019, alterado pelo Provimento GP-CR Nº 02/2020, faz saber, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o **LEILÃO nº 02/2021**, em razão das medidas de enfrentamento à pandemia do novo coronavírus (COVID-19) a que alude a PORTARIA CONJUNTA GP-VPA-VPJ-CR Nº 03/2020, **será realizado na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA, sendo certo que os lances dos bens penhorados nos processos abaixo discriminados serão recepcionados a partir de, no mínimo, às 00h00 de 27/04/2021, através do site www.wleiloes.com.br, até o dia 26 de mês de maio de 2021, às 13h00 (horário que se dará seu encerramento)**. Leiloeiro responsável **ANTONIO CARLOS SEOANES, JUCESP Nº 634**.

LOTE
001.0

1 – Processo: 0187300-17.2009.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

1.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Um exaustor de captação de pó, com nove mangas, sem identificação de marca e modelo, em bom estado de conservação; uma máquina de policorte, em médio estado de conservação; duas máquinas furadeiras, na cor azul, sem identificação de marca e modelo, em médio estado de conservação; sete braços de lixadeira manual, sem identificação de marca e modelo, em médio estado de conservação; uma prensa grande, na cor verde e amarela, sem identificação de marca e modelo, em bom estado de conservação.

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME

CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Monte Castelo, 365 Bairro: Centro

Cidade: VARGINHA UF: MG CEP: 37002260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 9.500,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 2.850,00

1.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma máquina fresadora da S.A. Yadoya, CAD-09449, modelo FY-S-38, nº da máquina 4959, em médio estado de conservação; Nº de Série: 1298

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME

CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Monte Castelo, 365 Bairro: Centro

Cidade: VARGINHA UF: MG CEP: 37002260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 4.000,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 1.200,00



1.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma máquina coletor de tintas (filtro manga), marca Metasil, sem identificação de modelo, em bom estado de conservação.

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME

CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Monte Castelo, 365 Bairro: Centro

Cidade: VARGINHA UF: MG CEP: 37002260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 3.000,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 900,00

1.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma máquina lixadeira automática, plana, modelo SM 3400, marca Metasil, cor azul, em médio estado de conservação;

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME

CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Monte Castelo, 365 Bairro: Centro

Cidade: VARGINHA UF: MG CEP: 37002260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 9.000,00

1.5 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma prensa, marca Harlo, capacidade 08 Toneladas, cor verde e amarela, em bom estado de conservação.

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME

CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Monte Castelo, 365 Cidade: VARGINHA UF: MG CEP: 37002260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 3.000,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 900,00

1.6 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Um tanque de Banho da Cromeação, marca Brito, em bom estado de conservação,

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME

CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Monte Castelo, 365 Bairro: Centro

Cidade: VARGINHA UF: MG CEP: 37002265

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.000,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 300,00



1.7 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma máquina laminadora, série Atlas, 7/30, sem identificação de ano de fabricação, em médio estado de conservação

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME
CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Monte Castelo, 365 Bairro: Centro

Cidade: VARGINHA UF: MG CEP: 37002260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 9.000,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 2.700,00

1.8 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação:

Descrição: Um lote de terra sob nº 19 da quadra 15, do loteamento denominado Residencial Monte Verde, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 8,66 metros de frente para a rua Projetada 05 (atual Emília Lazarini Beccari); igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 42, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 18 e de outro com o lote 20, perfazendo uma área de 173,20 metros quadrados. Sobre o terreno fora edificado um prédio residencial, com aproximadamente 116,37 m de área construída, padrão simples. A região onde se situa o imóvel possui água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia; as ruas são pavimentadas, Matrícula: 50143 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

Ônus/Observação: Consta da matrícula as seguintes averbações: Av5 - Disponibilidade - Processo 0000511-75.2010.5.03.0151; Av7 - Penhora Processo 0000511-75.2010.5.03.0151; Av8 - Disponibilidade - Processo 0187300-17.2009.5.15.0077; Av8 - Penhora - Processo 0187300-17.2009.5.15.0077;

Proprietários: Montenari Ferragens Industriais e Comércio Ltda. - ME
CNPJ: 07.697.301/0001-65

Removido: Não

Localização: Rua Emília Lazarini Beccari, 175, Complemento: casa Bairro: Jardim Monte Verde

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 345.000,00

Lance Mínimo Unitário (50%): R\$ 172.500,00

AVALIAÇÃO TOTAL DO LOTE: R\$ 404.500,00

LANCE MÍNIMO TOTAL DO LOTE: R\$ 190.350,00

**LOTE
002.0**

**2 - Processo: 0003200-92.2007.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um terreno urbano, designado Lote nº 14 da quadra "L", do loteamento denominado "Altos de Caucaia", situado no distrito de Caucaia do Alto, município de Cotia-SP e assim descrito: mede 20,00 metros de frente para a rua Benjamim Constant, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos, tem a mesma largura da frente, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 13; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta com o lote 15; e, nos fundos, confronta com o lote 08, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, encerrando a área de 800,00 metros quadrados. Matrícula: 66736 - 1º Cartório - COTIA/SP

Ônus/Observação: Consta da Av.06 datada de 05.01.2012 da respectiva matrícula, penhora em razão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 068.01.2007.001765-7 (ordem nº 168/2007) da 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP.

Proprietários: MARCOS PEPE BERTONI CPF: 268.691.728-89

Removido: Não



Localização: Rua Benjamin Constant, Complemento: terreno Bairro: Altos de Caucaia
Cidade: COTIA UF: SP CEP: 06727135
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 122.198,45

Lance Mínimo (50%): R\$ 61.099,23

LOTE
003.0

3 – Processo: 0092600-09.2002.5.15.0105
VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA

3.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Veículo da marca GM, modelo Vectra, ano 1997, cor vermelha, 4 portas, gasolina, em mau estado de conservação, com bateria descarregada, quatro pneus murchos e pintura queimada pelo sol, retrovisor direito solto. Placa: LBO-4166

Proprietários: Anselmo Cordeiro da Silva CPF: 287.985.488-16

Removido: Não

Localização: Rua Engenheiro Camilo Dinucci, 5487 Bairro: Jd. Regina

Cidade: ARARAQUARA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 7.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 3.500,00

LOTE
004.0

4 - Processo: 0197200-55.2009.5.15.0002
1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Lote de terreno nº 08, da quadra I, da Rua Seis, do loteamento Colina Verde, perímetro urbano da cidade de Porangaba, medindo vinte e cinco metros de frente, igual medida nos fundos, por quarenta metros da frente aos fundos, de ambos os lados, que se divide:- pela frente com a rua seis, do referido loteamento, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 09, da quadra I, de propriedade de Mariângela Arduino Mendes; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 07, da quadra I de propriedade de Sebastião Ribeiro; e nos fundos com o lote nº 03, da quadra I, de propriedade de Mariângela Arduino Mendes, encerrando-se a área de hum mil metros quadrados. Matrícula: 27620 - 1º Cartório - PORANGABA/SP

PROPRIETÁRIA: MARIÂNGELA ARDUINO MENDES.

OBS: O imóvel está localizado na rua Francelino S. de Oliveira e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1330-0.

Ônus/Observação: Reavaliado em 24/07/2018

Av. 2 - penhora proc. 0019500-22.2009.5.15.0090 - 3 VT de Bauru-SP;

Proprietários: MARIANGELA ARDUINO MENDES BRAVO CPF: 014.135.418-60

Removido: Não

Localização: RUA FRANCELINO S DE OLIVEIRA Cidade: PORANGABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 130.000,00

Lance Mínimo Unitário (50%): R\$ 65.000,00

4.2 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um lote de terreno nº 03, da quadra I, da Rua 08 do loteamento Colina Verde, perímetro urbano da cidade de Porangaba, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações:- vinte e cinco metros de frente; igual medida nos fundos, por quarenta metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a mencionada rua 08, do referido loteamento; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02, da quadra I, de propriedade de Ari Souza Cunha; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 04, da quadra



I, e nos fundos com o lote nº 08 da quadra I de propriedade de Mariângela Arduino Mendes, encerrando-se área de hum mil metros quadrados. Matrícula: 27621 - 1º Cartório - PORANGABA/SP

PROPRIETÁRIA: MARIÂNGELA ARDUINO MENDES.

OBS: O imóvel está localizado na atual rua Inez da Conceição Juliani e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1329-0

Ônus/Observação: Reavaliado em 24/07/2018

Av. 2 - penhora proc. 0019500-22.2009.5.15.0090 - 3 VT de Bauru-SP;

Proprietários: MARIANGELA ARDUINO MENDES BRAVO CPF: 014.135.418-60

Removido: Não

Localização: RUA INES DA CONCEIÇÃO JULIANI Cidade: PORANGABA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 130.000,00

Lance Mínimo Unitário (50%): R\$ 65.000,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 260.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 130.000,00

LOTE
005.0

5- Processo: 0113600-21.2009.5.15.0105
VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Terreno urbano, situado na Avenida Comendador Dante Carraro, constituído pelo lote nº 05, da quadra C-2, do loteamento denominado "Cidade Ariston e Estella Azevedo", no Distrito e Município de Carapicuíba, Comarca de Barueri, estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 m de frente para a Avenida Comendador Dante Carraro; 10,00 m nos fundos, onde confronta com parte dos lotes nºs 04 e 05, da quadra nº 08, do mesmo loteamento; do lado direito de quem da frente olha 25,00m, confrontando com o lote nº 06; e, 25,00 do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04, encerrando a área de 250,00m .

Avaliação do Oficial de Justiça: Imóvel edificado em dois pavimentos, ocupando a área total do terreno. Na parte inferior funciona um estabelecimento comercial. A parte superior contém 4 residências. Matrícula: 131076 - 1º Cartório - BARUERI/SP

Ônus/Observação: Av. 04 - Imóvel dado em caução para garantia de locação de imóvel.

Av 06 - Penhora de 50% do imóvel referente a ação de Execução Civil 556/2011, que tramita pela 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central do Município e Comarca de Itapetininga/SP

Proprietários: JAINEIDE GOMES DA COSTA MONTEIRO CPF: 065.905.838-38

Removido: Não

Localização: Avenida Comendador Dante Carraro, 614, Complemento: Cidade Ariston Estela Azevedo

Cidade: CARAPICUIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 600.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 300.000,00

LOTE
006.0

6 - Processo: 0000678-77.2010.5.15.0145
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação:

Descrição: UM TERRENO com frente para o LOGRADOURO MUNICIPAL, conhecido por Lardo da Biquinha, constituído pelo LOTE 04, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 8,00m de frente; 22,50m do lado direito, onde confronta com o lote 05; 22,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 03, e 6,00m nos fundos, onde confronta com os lotes 06 e 07, encerrando a área de 154,00m . Av.01 em 01 de agosto de 1991. Procedese esta averbação para constar que o Logradouro Municipal, conhecido por Largo da Biquinha, denomina-se atualmente, PRAÇA ANGELA FONTANA GIARETTA, conforme prova o Decreto nº690, de 12 de janeiro de 1977, da Prefeitura deste Município. Tudo de acordo com a cópia da Certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba,



matrícula nº 23600. Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial, o qual não foi averbado na matrícula. Estando a construção inacabada. Trata-se de terreno com aclive acentuado, na parte de baixo foi construída sala cozinha e dependências e na parte superior quartos e banheiro. A construção possui telhado, mas não tem nenhum tipo de acabamento e está fechado com material de construção empilhado no vão das portas e janelas. Matrícula: 23600 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

Proprietários: JOAO PAULO SILVA DE ANDRADE CPF: 348.450.568-01, PRIEDO INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA CNPJ: 11.047.753/0001-79, GISLENE GIARETTA FARES RIEDO CPF: 155.829.448-18

Removido: Não

Localização: Largo da Biquinha Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 203.000,00

Lance Mínimo (60%): R\$ 121.800,00

**LOTE
007.0**

**7 - Processo: 0103000-33.2008.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação:

Descrição: Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 05, da quadra 04, do jardim do Lago, nesta cidade e comarca de Jundiaí com a área de 277,00 m², medindo 14,00 metros de frente para a rua Samuel Martins, por 19,26 metros do lado direito onde confronta com o lote nº 04, do lado esquerdo 20,55 metros, confinando com uma viela e nos fundos 14,10 metros, confinando com o lote nº 28. Matrícula: 106786 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

Ônus/Observação: - SONIA REGINA MARQUETE - PROPRIETÁRIA DE 50% DO IMÓVEL E TEM CÔNJUGE - LUIZ CARLOS ZUQUETTO; - ambos executados - DIRCE MANZANO MARQUETE - PROPRIETÁRIA DE 50% DO IMÓVEL - falecida - Av. 05 - Indisponibilidade de bens - Protocolo 365760 de 05/02/2016 - Processo 311001320095150002 da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí SP

Av. 06 - Protocolo 371519 de 20/05/2016, Processo 203600912009 da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí SP Av. 07 - Protocolo 372235 de 06/06/2016, Processo 203600912009 da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí SP Av. 08 - Protocolo 373592 de 28/06/2016 Processo 1030003320085150021 da 2ª VARA do Trabalho de Jundiaí SP Av. 09 - Protocolo 376250 de 29/08/2016 Processo 437172014 da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí SP. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura do Município de Jundiaí sob o número 230220043.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO: R\$ 144.000,00

Proprietários: SONIA REGINA MARQUETTE CPF: 963.017.408-15

Removido: Não

Localização: Avenida Samuel Martins, 1211 Bairro: jardim do Lago

Cidade: JUNDIAI **UF:** SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 180.000,00

Lance Mínimo Unitário (80%): R\$ 144.000,00

7.2 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: GALPÃO PARA INDÚSTRIA sob número 1.830 E DUAS CASAS RESIDENCIAIS GEMINADAS sob número 1.856, da AVENIDA FERNANDO ARENS, com respectivo terreno constituído do lote n. 04 da quadra 04, do JARDIM DO LAGO, nesta cidade e comarca de Jundiaí, com a área de 1.800,00 m², medindo 55,00 metros de frente para a RUA SAMUEL MARTINS, por 52,50 metros de frente para a AVENIDA FERNANDO ARENS, por 38,30 metros do lado direito, onde confronta com os lotes ns. 05 e 28, 38,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote n. 03. Matrícula: 106785 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

Ônus/Observação: Parte do imóvel desocupado (3/4) e parte ocupado pela empresa CRA Impressos Padronizados Eireli (1/4). Diversas penhoras recaem sobre o imóvel (vide averbações 04, 06, 07, 08, 10, 11 e 13). Terreno avaliado em R\$-1.800.000,00 (R\$1.000,00m²) e edificação em R\$-1.405.600,00 (R\$800,00m²).

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO: R\$ 2.561.040,00

Proprietários: SONIA REGINA MARQUETTE CPF: 963.017.408-15

Removido: Não



Localização: AVENIDA FERNANDO ARENS, 1830/1856 Bairro: JARDIM DO LAGO

Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 3.201.300,00

Lance Mínimo Unitário (80%): R\$ 2.561.040,00

7.3 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob número 28 da QUADRA 04, do JARDIM DO LAGO, nesta cidade e comarca de Jundiaí, com a área de 277,00 m2, medindo 14,00 metros de frente para a RUA FERNANDO ARENS, por 20,55 metros da frente aos fundos, do lado direito onde confronta com a viela, 19,15 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 04, e finalmente 14,10 metros nos fundos, confrontando com o lote n.05. Matrícula: 106787 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP

Ônus/Observação: Observações: a) Benfeitorias: Área construída de 195 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário. b) Ocupação: Locado para a empresa Priscila Caroline dos Santos Veículos, nome fantasia "Fimavel Multimarcas". c) Proprietários: Dirce Manzano Marquette (50%) e o casal Sonia Regina Marquette Zuquetto e Luiz Carlos Zuquetto (50%). d) Terreno avaliado em R\$-373.950,00 e área construída em R\$-195.000,00, totalizando R\$-568.950,00. Ônus: a) Penhorado nos autos dos processos trabalhistas n.º 103000-33.2008.5.15.0021, e n.º 437-17.2014, da 3.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP.

VALOR MÍNIMO DA ARREMATACÃO: R\$ 144.000,00

Proprietários: SONIA REGINA MARQUETTE CPF: 963.017.408-15

Removido: Não

Localização: RUA FERNANDO ARENS Bairro: JARDIM DO LAGO

Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 180.000,00

Lance Mínimo Unitário (80%): R\$ 144.000,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 3.561.300,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 2.849.040,00

**LOTE
008.0**

**8 - Processo: 0010987-77.2015.5.15.0018
VARA DO TRABALHO DE ITU**

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, COSNTITUÍDO PELO LOTE 07 DA QUADRA "AQ" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILAREJO", MEDINDO 20,00M DE FRENTE, IGUAL MEIDA NOS FUNDOS, POR 50,00M DA FRENTE AO FUNDOS, EM E, NOS FUNDOS COM O LOTE 34; ENCERRANDO A ÁREA DE 1.000,0M2, Matrícula: 35131 - 1º Cartório - ITU/SP

Ônus/Observação: 1.R03 - CO-Proprietário Edio Elias Damasco casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Sônia Regina Rodrigues LEmos Damasio.

Proprietários: SARA GERBAS CPF: 014.060.068-07

Removido: Não

Localização: RUA 57 Bairro: VILAREJO Cidade: CABREUVA UF: SP CEP: 13315000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor da Avaliação: R\$ 90.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 45.000,00



LOTE
009.0

9 - Processo: 0001918-40.2013.5.15.0002
1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: LOTE Nº 27 da QUADRA Nº 10, do loteamento denominado JARDIM ACAPULCO, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., medindo 20,00 metros de frente para a Rua 39; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 1.000,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, com o lote 28; pelo lado esquerdo com o lote 26; e, nos fundos com o lote 12. Estando o referido imóvel sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento, Matrícula: 67021 - 1º Cartório - GUARUJA/SP .

Ônus/Observação: **Ônus:** Penhorado nos autos dos processos: a) Processo n.º 0001918-40.2013.5.15.0002, da 1.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP. b) Processo n.º 0000531-55.2010.5.15.0079, da 2.ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP. c) Processo n.º 0216713-39.2009, da 3.ª Vara Cível de Penha de Franca/SP. d) Processo n.º 120800-67.2009.5.15.0012, da Vara do Trabalho de Piracicaba/SP. e) Processo n.º 000164-58.2011.5.15.0091, Vara do Trabalho de Bauru/SP. f) Processo n.º 0613788-14.2009.8.26.0100, da 2.ª Vara do Juizado Especial Cível de São Paulo/SP. g) Processo n.º 062400-60.2009, da 1.ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP. h) Processo n.º 0001439-20.2012.5.02.0301, da 1.ª Vara do Trabalho do Guarujá/SP. i) Processo n.º 0011981-65.2011.8.26.0220, da 2.ª Vara Cível de Guaratinguetá/SP.

Valor mínimo da arrematação: R\$ 2.400.000,00.

Dívidas condominiais no montante de R\$ 124.975,55.

IPTU no importe de R\$ 105.423,86.

Proprietários: MARCELO FOGUEIRO ASENSIO CPF: 116.305.798-31

Removido: Não

Localização: LOTE 27 DA QUADRA 10 Bairro: JARDIM ACAPULCO

Cidade: GUARUJA UF: SP CEP: 11400000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 3.700.000,00

Lance Mínimo (64,86%): R\$ 2.400.000,00

LOTE
010.0

10 - Processo: 0011671-59.2015.5.15.0096
3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

10.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: VEÍCULO VOLKSWAGEN - KOMBI - COR BRANCA - ANO FAB/MOD 2011

Placa: HOE7-038, Renavam: 281887551, Chassi: 9BWMF07X1BPO19532

Proprietários: UFC - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA CNPJ: 11.641.930/0001-40

Removido: Não

Localização: R. WALTER FREGMAN, 113 Bairro: RIO DAS PEDRAS

Cidade: ITUPEVA UF: SP CEP: 13295000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 24.524,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 12.262,00

LOTE
011.0

11 - Processo: 0010369-09.2014.5.15.0038
VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

11.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA PRENSA 250 TONELADAS, 1200 X 800 (MESA) ERGON, em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não



Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA
Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 75.000,00

11.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA PRENSA, marca ERGON, 200 Toneladas, 760 x 1400 (mesa), em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 200.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 60.000,00

11.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA PRENSA 300 Toneladas, Mesa de 1.300 x 1.000, Marca HAMILTON, em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 400.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 120.000,00

11.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA PRENSA DE 320 Toneladas. Mesa de 1700 x 1000, Marca JUNDIAÍ, em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 700.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 210.000,00

11.5 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA PRENSA DE 100 Toneladas, Marca JUNDIAÍ, mesa de 730 x 900, em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 100.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 30.000,00



11.6 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA PRENSA DE 45 Toneladas, Marca JUNDIAÍ, Pequena, em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 13.500,00

11.7 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA MÁQUINA DE SOLDA MIG de 6.10 a 8.18 , em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 10.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 3.000,00

11.8 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UM ROBOT DE SOLDA, Marca ABB, em funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 70.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 21.000,00

11.9 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UM APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º Andar do EDIFÍCIO HARIS, situado na Rua Marivaldo Fernandes, 276, no loteamento denominado Jardim Tegereba, município e comarca de Guarujá/SP. Possuindo a área útil de 57,6800 ms2, a área comum de 73,9810 ms2, e área total construída de 131,6610 ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,834260% do terreno e demais coisas comuns do condomínio , cabendo o direito de uso de 01 vaga individual e indeterminada na garagem coletiva, com uso sujeito a auxílio de manobrista, localizado no subsolo do edifício. Cadastro Municipal 3- 0015-0021-014. Matrícula: 100412 - 1º Cartório - GUARUJA/SP

Ônus/Observação: Observe-se que **o lance mínimo a ser aceito por ocasião do Leilão deverá ser de 100% do valor da avaliação**, reservando-se, por ocasião da liberação do produto da arrematação, o correspondente à parte ideal pertencente à coproprietária do imóvel, Sra. .Kátia Regina da Nóbrega.

Constam débitos fiscais junto a Prefeitura de Guarujá.

Constam débitos condominiais junto a GOBATTI Administradora de bens, objeto do processo de Execução Judicial nº 1006669-43.2015.8.26.0223.

Proprietários: JOAO FAUSTINO DA NOBREGA CPF: 667.845.068-04

Removido: Não

Localização: Rua Marivaldo Fernandes, 276, Complemento: APTO 72 Bairro: JD TEGEREBA

Cidade: GUARUJA UF: SP CEP: 11440050

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00

Lance Mínimo unitário (100%): R\$ 300.000,00



11.10 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA LINHA DE PRODUÇÃO, contendo 01 Cabine de pintura estacionária, marca Erzinger, número de identificação 11.0; 01 Cabine de pintura de liquida número de identificação 9.0; 01 Estufa Estacionária, número de identificação 10.06; 01 Máquina com estrutura de grandes proporções, de pintura de banca de peças de marca Erzinger.

Ônus/Observação: A Avaliação se deu pelo conjunto de todos equipamentos da linha de produção, com valor de mercado fornecido pela empresa Erzinger.

Proprietários: VERZINO INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 06.224.029/0001-33

Removido: Não

Localização: RODOVIA DOM PEDRO I, KM 87 Bairro: CONDOMINIO BARÃO DE MAUA

Cidade: ATIBAIA UF: SP CEP: 12954260

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.500.000,00

Lance Mínimo Unitário (30%): R\$ 450.000,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 3.575.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 1.282.500,00

LOTE
012.0

12 - Processo: 0010480-20.2013.5.15.0105
VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA

12.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um lote de terreno sob número dois da quadra "H" do loteamento denominado "Portal da Colina", situado na cidade e comarca de Jundiaí, com a área de 4.220,79 m², medindo 64,27 m de frente para a Rua Seis; pelo lado direito, mede 25,06 m confrontando com o lote número um, daí segue à esquerda a segue por uma distância de 69,37 m, confrontando com área de Guido Passarin; pelo lado esquerdo mede inicialmente 25,95 m, confrontando com o lote número três, daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 32,55m, confrontando áreas de Guido Passarin, e pelos fundos mede 54,13 m, confrontando com áreas de Guido Passarin. Matrícula: 69425 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP Cadastro Municipal 61.098.0002.

Ônus/Observação: Av. 5 - Cláusula de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Av. 10 - Ação de Execução Trabalhista n.39400-12.2005.5.15.0096, em trâmite pela 3ª VT de Jundiaí, considerou ineficazes registro de doação R 4 e averbação de incomunicabilidade e impenhorabilidade (AV. 5) por fraude à execução.

Av. 11 - Registro de penhora ref. execução trabalhista 39400-12.2005.5.15.0096, em trâmite pela 3ª VT de Jundiaí, movida por Edemilson Benedito Bernardi em face de Todibo Empreendimentos Imobiliários Ltda. Observação constante do auto de avaliação: sobre o terreno existe uma área construída de 1.134 m².

Determinação judicial: eventual lance em hasta pública não poderá ser inferior a 80% do valor da avaliação, para resguardar cota dos coproprietários. (ID adcd701).

Proprietários: NEUSA BETINA ORSINI MOSCOSO ROCHA CPF: 051.806.978-83

Removido: Não

Localização: Rua Rubens Ferreira Dias, 724 Bairro: Portal da Colina

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 2.100.000,00

Lance Mínimo (80%): R\$ 1.680.000,00



LOTE
013.0

13 –Processo: 0075900-18.1997.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA
(13.1 e 13.2 – Excluídos).
Excluído – Despacho de Id c0d9dc0

13 – Excluído – Despacho de Id c0d9dc0 Processo: 0075900-18.1997.5.15.0077 – VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA (13.1 e 13.2 – Excluídos).

LOTE
014.0

14 –Processo: 0011289-29.2016.5.15.0097
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
(14.1 e 14.2 – Excluídos).
Excluído – Despacho de Id 28a8ec1

14 – Excluído – Despacho de Id 28a8ec1 Processo: 0011289-29.2016.5.15.0097 – 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (14.1 e 14.2 – Excluídos).

LOTE
015.0

15 - Processo: 0191100-03.2004.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

15.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Uma casa de morada com 40,41 metros quadrados de área construída, situada à Rua C-30 sob nº 512, no Conjunto Habitacional Christiano de Carvalho, nesta cidade e comarca de Barretos-sp, com o respectivo terreno urbano, constituído pelo lote nº 27 da quadra 74, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 200,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Rua C-30, por um lado com o lote nº 26, por outro lado com o lote nº 28, e, pelos fundos com o lote nº 2.

Matrícula: 33001 - 1º Cartório - BARRETOS/SP

Ônus/Observação: A penhora recaiu sobre os direitos da promessa de venda e compra. Sem ônus.

VALOR MÍNIMO DA ARREMATAÇÃO R\$ 84.500,00

Depositário: Marcelo Carvalho de Toledo - Coproprietários:

Proprietários: MARCELO CARVALHO DE TOLEDO CPF: 102.257.478-71, e INES CARVALHO DE TOLEDO CPF: 102.255.668-18

Removido: Não

Localização: RUA C-30, 512 - Bairro: CONJ. HABITACIONAL CHRISTIANO DE OLIVEIRA

Cidade: BARRETOS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 115.000,00

Lance Mínimo (73,48%): R\$ 84.500,00

LOTE
016.0

16 - Processo: 0002345-40.2012.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

16.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um imóvel urbano constituído pela metade (parte dos fundos), do lote nº 06 (seis) da quadra nº 63 (sessenta e três), do loteamento desta cidade, município e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo o imóvel 16,50 metros de frente para a Rua Duque de Caxias, por 15,00 metros da frente aos fundos, de cada lado e aos fundos com a mesma metragem da frente, perfazendo a área de 247,50m, e confrontando-se de um lado com o remanescente do mesmo lote 06; de outro lado com o lote 08; e pelos fundos com o lote 05, todos da mesma quadra. Que dito imóvel dista 16,50 metros da esquina da Rua Curitiba. Existe construída sobre o terreno uma casa de tijolos com aproximadamente 115,42m de área construída e tem frente para a Rua Duque de Caxias, recebendo o nº 813 da referida rua. Matrícula: 3423 - 1º Cartório - JUNQUEIROPOLIS/SP

Proprietários: ANTONIO TENORIO DE HOLANDA CPF: 034.350.068-03

Removido: Não



Localização: Rua Duque de Caxias, 813, Complemento: Casa
Cidade: JUNQUEIROPOLIS UF: SP
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 125.000,00

LOTE
017.0

17 - Processo: 0001767-48.2010.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

17.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um lote de terra sob nº 07 da quadra 42, situado no loteamento denominado Jardim Morada do Sol, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com área de 250,00m, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 10 (atual João Walsh Costa); igual medida nos fundos, onde divide com o lote nº 26; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 06, e de outro com o lote nº 08. Cadastro municipal sob nº 5057.0979.0-8, Matrícula: 16650 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

Benfeitorias: Sobre o terreno, fora edificado prédio residencial, dividido em duas casas, com aproximadamente 149,08 metros quadrados de área construída, padrão simples. A área onde se situa o imóvel possui água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia; as ruas são pavimentadas.

Endereço atual: Rua João Walsh Costa, nº 1080 - Jardim Morada do Sol - Indaiatuba/SP.

Proprietários: JOAO JUBERTO BASSANI INDAIATUBA - ME CNPJ: 71.968.234/0001-75

Removido: Não

Localização: RUA JOAO WALSH COSTA, 1080 Bairro: JARDIM MORADA DO SOL

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 336.900,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 168.450,00

LOTE
018.0

18 - Processo: 0001621-02.2013.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

18.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Uma gleba de terra designada como lote nº 09-B, desmembrada de maior porção, situada no Bairro Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto de confrontação com o lote nº 08 e a Rua Primo José Mattioni (antiga propriedade do Hospital Augusto de Oliveira Camargo), segue pelo alinhamento da Rua Primo José Mattioni na distância de 22,00 metros deflete à esquerda confrontando com o lote nº 10 na distância de 30,00 metros, deflete à esquerda confrontando ainda com o lote nº 10 na distância de 98,98 metros, deflete à esquerda confrontando com o lote nº 9-A, na distância de 26,13 metros, deflete à esquerda confrontando com o lote nº 08, na distância de 135,60 metros, encontrando o ponto inicial desta descrição, com uma área de 3.500,00 metros quadrados. Sobre o terreno fora edificado um prédio industrial, com aproximadamente 1.418,04m de área construída. A área onde se situa o imóvel possui água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia; as ruas são pavimentadas. Matrícula: 46983 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

Ônus/Observação: Consta do R2/46983 da Matrícula do imóvel, o registro de uma hipoteca datada de novembro de 1998; da Av3/46983, a averbação de uma penhora datada de 19.08.2009, em razão de autos nº 248.01.2001 - Execução de Título Extrajudicial, do 2º Ofício Cível de Indaiatuba; da Av4/46983, a averbação de uma penhora datada de 05.08.2015, em razão do processo nº 2821-39.2005.8.26.0248 - Execução Fiscal, do Serviço de Anexo Fiscal de Indaiatuba; Av5 e Av6 - Indisponibilidades de Bens em razão de processos em trâmite na Vara do Trabalho de Indaiatuba, inclusive o do presente registro.

Proprietários: ROQUE DONIZETE DE CARVALHO CPF: 963.554.258-53

Removido: Não



Localização: Rua Primo José Mattioni, 222, Complemento: Galpão industrial Bairro: Jardim Santa Cruz

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 4.430.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 2.215.000,00

LOTE
019.0

19 - Processo: 0011452-18.2017.5.15.0018
VARA DO TRABALHO DE ITU

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Alameda das Andorinhas, constituído pelos lotes nº 02 e 16 da quadra nº 20, do loteamento denominado CHÁCARAS

CITY CASTELO - ETAPA II, nesta cidade, medindo 27,68m em reta e 18,32m em ligeira curva, de frente, do lado direito, de quem da alameda olha para o imóvel, mede 62,96m e divide com o lote nº 15, deflete à esquerda e segue na distância de 60,66m e divide com o lote nº 03, até a linha dos fundos, do lado esquerdo, na mesma posição, mede 42,51m e divide com o lote nº 01, deflete à esquerda e segue na distância de 42,14m e divide também com o lote nº 01, até a linha dos fundos, onde mede 49,00m e divide com a Alameda dos Beija-flores, encerrando a área de 4.806,00m². Matrícula: 73586 - 1º Cartório - ITU/SP

Ônus/Observação: Casado pelo regime da comunhão universal de bens com Elaine Cristina de Jesus Pereira dos Santos, R.07 - Segunda e Especial Hipoteca: COSAN COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES S/A,- CNPJ:33.000.092/0001-69, para garantia dos débitos da empresa Auto Posto Grande Sucesso LTDA - CNPJ: 10.915.876/0001-11 - para com a credora e demais sociedades pertencentes ao seu grupo econômico a Sociedade Técnica e Industrial de Lubrificantes Solutec Ltda.

1. AV.08 - Processo 0001325-620154036144 da 1ª Vara Federal de Barueri-SP. 2.AV.09 - Processo 00006847320115020028 da 28ª VT de São Paulo-SP.

3. AV.10 - PH 00147214 da 63ª VT de São Paulo-SP.

Proprietários: CLAUDINEI ALVES DOS SANTOS CPF: 218.840.298-76

Removido: Não

Localização: Andorinhas

Bairro: CHACARAS COTY CASTELO

Cidade: ITU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.500.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 750.000,00

LOTE
020.0

20 - Processo: 0010802-56.2018.5.15.0140
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

20.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: SUB-LOTE 9-D desdobrado do Sub-lote 9 do lote 125 da QUADRA I, do PARQUE DAS COLINAS, Gleba A, imóvel denominado Recanto Tranquilo, Bairro do Caiçara, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com área de 2.858,60 m², medindo 10,05 m em curva de frente para a alameda Sucupira; no lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel mede 48,91 m e deflete à direita medindo 29,79 m, confrontando com o sub-lote 9-E (mat. 112.701), e deflete à esquerda medindo 60 m, confrontando com o sub-lote 10 (mat. 90.276); no lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 45,17 m e deflete à esquerda, medindo 58,01 m, confrontando com o sub-lote 10. Matrícula: 112700 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Ônus/Observação: - Há hipoteca registrada na matrícula sob nº 1; Terreno sem benfeitorias num loteamento com portaria. Há diversas penhoras e indisponibilidades averbadas na matrícula.

Proprietários: WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA

CNPJ: 01.018.156/0001-62

Removido: Não



Localização: Al. Sucupira, s/n, Complemento: Pq. Das Colinas Bairro: Retiro Recanto Tranquilo

Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00

LOTE

021.0

21 - Processo: 0150000-57.2006.5.15.0002

1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

21.1 Tipo do Bem: Veículo - **Descrição:** MARCA VOLKSWAGEN, MODELO NOVO GOL 1.6, ANO FABRICAÇÃO 2012, ANO MODELO 2013, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA, COR BRANCA.

Ônus/Observação: 1)VEÍCULO APARENTA BOM ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO. 2) reavaliação: Veículo Novo Gol 1.6 ,placa FFO-3070 ano 2012 / 2013, que está em regular estado de conservação, com pequenas avarias na lataria e um pequeno amassado na parte de trás da lataria, Placa: FFO-3070, Renavam: 486554040, Chassi: 9BWAB05U0DT125438

Proprietários: DAVID FERNANDO MORAES DE MENEZES SILVA CPF: 301.186.228-11

Removido: Não

Localização: RUA ANTONIO ZANOTELLO, 260 Bairro: CIDADE NOVA I

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00

Lance Mínimo Unitário (50%): R\$ 12.500,00

21.2 Tipo do Bem: Veículo - **Descrição:** MARCA HONDA, MODELO CBX 200 STRADA, ANO FABRICAÇÃO 2000, ANO MODELO 2001, COMBUSTÍVEL GASOLINA, COR PRETA.

Ônus/Observação: 1)MOTO APARENTA BOM ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO. 2) reavaliação: documentação da moto está com o pagamento em atraso quatro anos, aproximadamente R\$1.000,00 de débitos, e que há um tempo ninguém a utiliza. : Placa: CWW-8464, Renavam: 743165047, Chassi: 9C2MC27001R004007.

Proprietários: DAVID FERNANDO MORAES DE MENEZES SILVA CPF: 301.186.228-11

Removido: Não

Localização: RUA ANTONIO ZANOTELLO, 260 Bairro: CIDADE NOVA I

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 3.000,00

Lance Mínimo Unitário (50%): R\$ 1.500,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 28.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 14.000,00

LOTE

022.0

22 - Processo: 0010674-55.2017.5.15.0145

VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

22.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Lote de terreno: sob nº 09 da quadra A, sito e com frente para a Rua 02, do Loteamento denominado "Jardim das Laranjeiras", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, com área total de 1.399,14 metros quadrados.

No local foi construído prédio residencial o qual não está averbado na matrícula supra e com a seguinte descrição: uma garagem fechada, ampla sala para três ambientes, lavabo, sala de jantar, salão, duas cozinhas, despensas, duas suítes, varandas, mezanino, dependência para empregada. Anexo com quatro suítes, mais dois quartos e banheiro



social. Área externa com piscina, espaço aberto e com cobertura e dois vestiários. Matrícula: 10777 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

Proprietários: MARCUS VINICIUS DEL NERO CPF: 844.075.228-87

Removido: Não

Localização: Rua Mercedes Anunciatta Menardi de Lima , 44 Bairro: Jardim das Laranjeiras

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.600.000,00

Lance Mínimo (60%): R\$ 960.000,00

LOTE
023.0

22 - Processo: 0010674-55.2017.5.15.0145
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

23 – Excluído – Processo: 0012879-35.2016.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
(23.1 – Excluído)

LOTE
024.0

24 - Processo: 0012132-20.2017.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

24.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Lote de terreno sob nº 38 da quadra 15, situado no loteamento denominado Terras de Itaiçi, neste município e comarca de Indaiatuba, com as seguintes medidas e confrontações: mede 24,00 metros de frente para a rua 20 (atual Teodoro Barnabé); 53,00 metros de frente aos fundos, pelo lado esquerdo; 66,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito, tendo nos fundos a largura de 29,00 metros, com a área de 1.600m², confinando pelo lado direito com o lote 37, pelo lado esquerdo com o lote 39 e nos fundos com Hailton Carlos Mantovani. Conforme consta na Av.09/17311, foi construído um prédio residencial com aproximadamente 274,50m² de área construída e que leva o nº 427 da referida rua;

UM LOTE DE TERRENO SOB NÚMERO 38, DA QUADRA 15, LOTEAMENTO TERRAS DE ITAICI, INDAIATUBA, QUE MEDE 24,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA TEODORO BARNABE (ANTIGA RUA VINTE);53,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO ESQUERDO; 66,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO DIREITO, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 29,00 METROS, COM A ÁREA TOTAL DE 1.600M², CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 37, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 39 E NOS FUNDOS COM HAILTON CARLOS MANTOVANI.

Sobre o imóvel foram construídas benfeitorias, totalizando a área construída de 274,50m², recebendo a numeração 427 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:5051 4720.0-8, Matrícula: 17311 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP.

LOCALIZAÇÃO: BAIRRO DE ITAICI. DISTANTE APROXIMADAMENTE 3,0 KM DA PORTARIA DE ACESSO AO LOCAL. ASSOCIAÇÃO DE MORADORES. PROPRIEDADES COM CARACTERÍSTICA DE CHACARAS. BAIRRO AFASTADO DO CENTRO DA CIDADE,

VISTORIA E CONSIDERAÇÕES: Casa principal pré-fabricada, em madeira, térrea, com varanda. Área de lazer com salão de festa e churrasqueira coberta, piscina em fibra de vidro, campo de futebol, playground, garagem coberta, paisagismo.

Proprietários: AUGUSTO ALMEIDA LIMA NETO CPF: 015.940.498-31

Removido: Não

Localização: Rua Teodoro Barnabé, 427, Complemento: casa Bairro: Terras de Itaiçi

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 810.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 405.000,00



LOTE
025.0

25 - Processo: 0013339-37.2017.5.15.0018
VARA DO TRABALHO DE ITU

25.1 Tipo do Bem: Veículo - **Descrição:** Um veículo marca Mercedes Bens, modelo E 500 CGI GUARD 408 CV, placas FFT -0330, chassi WDDH77DW7CA562054, RENAVAL 00588310654, ano de fabricação 2011, modelo 2012, cor prata, quatro portas, câmbio automático.

Ônus/Observação: Em perfeito estado de conservação e funcionamento

Proprietários: JOAO ALBERTO BOLZAN CPF: 755.591.708-44

Removido: Não

Localização: Alameda Bela Adormecida, 389 Cidade: ITU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00

LOTE
026.0

26 - Processo: 0011650-43.2015.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

26.1 Tipo do Bem: Imóvel - **Descrição:** LOTE 01-A DA RUA RICIERI LUCENTI, Nº 280, BAIRRO DAS PALMEIRAS, CAMPINAS, MEDINDO 17,15 METROS DE FRENTE; DO LADO DIREITO, DE QUEM DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, MEDE 40,00 METROS CONFRONTANDO COM O LOTE 01; DO LADO ESQUERDO, 40,00M CONFRONTANDO COM O LOTE 103; E FUNDO COM 17,15M ONDE CONFRONTA COM A SEGUNDA FAIXA DE PASSAGEM PARA PEDESTRE E COM PARTE DO TERRENO DO PREDIO 965 PELA RUA FRANCISCO JOSE MONTEIRO SALLES, ENCERRANDO A ÁREA DE 686,00M2. CONSTRUIDO PREDIO RESIDENCIAL COM A ÁREA TOTAL DE 377,81M2. Matrícula: 81713 - 1º Cartório - CAMPINAS/SP

Ônus/Observação: R15: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, BANCO BRADESCO S/A, EM 10/06/2009 PELO PRAZO DE 180 MESES.

Proprietários: RENATO COT - CPF: 042.289.088-02

Removido: Não

Localização: Rua Ricieri Lucenti, 280, Bairro das Palmeiras

Cidade: CAMPINAS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.200.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 600.000,00

LOTE
027.0

27 - Processo: 0001206-84.2012.5.15.0002
1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

27.1 Tipo do Bem: Imóvel - **Descrição:** Um terreno urbano designado lote nº 12 da quadra J, do loteamento denominado Jardim Haras Bela Vista, Gleba II, situado no município de Vargem Grande Paulista, nesta comarca de Cotia/SP. 600,00 metros quadrados. Matrícula: 83053 - 1º Cartório - COTIA/SP

Observação: Promessa de venda e compra (R.08).

Ônus: Arrolamento de bens (R.11, 12, 14, 15) e penhoras (Av. 16, 18, 24, 28, 29, 32, 33, 34, 35 e 40).

Proprietários: GERALDO DE MORAES LIMA CPF: 177.430.848-76 GRAZIELA MARQUES VIEIRA CPF: 323.144.258-39

Removido: Não

Localização: LOTE 12 QUADRA J Bairro: JARDIM HARAS BELA VISTA

Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 800.000,00

Lance Mínimo (75%): R\$ 600.000,00



LOTE
028.0

28 - Processo: 0011101-96.2016.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

28.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Lote de terreno nº 17, localizado na quadra B, do loteamento denominado Jardim Guarani, nesta cidade e 1º Subdistrito, medindo 10,00 metros de frente para a rua Dom José Paulo da Câmara; mesma medida nos fundos, por 30,00 mts de frente aos fundos, de ambos os lados, com área total de 300,00 mts quadrados e confrontando na integridade com os lotes nºs 16, 18, 12 e 03. Matrícula: 25160 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

Cadastro Municipal (inscrição/contribuinte): 37.112.000 do quarteirão nº 1.894.

Proprietários: MARILDA RIOS CPF: 696.989.618-87

Removido: Não

Localização: RUA DOM JOSE PAULO DA CAMARA (LOTE 17, QUADRA B) , 522 Bairro: JARDIM GUARANI

Cidade: CAMPINAS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 470.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 235.000,00

LOTE
029.0

29 - Processo: 0239900-83.2007.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

29.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: um lote de terra designado 2-A, da quadra 139, situado no loteamento denominado Jardim Morada do Sol, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 5,00m de frente para a Rua João Peron, igual medida nos fundos, onde divide com o lote nº 09; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, divisando com o lote 2-B; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, divisando com o lote 03, perfazendo a área de 125,00 metros quadrados. Sobre o terreno fora edificado um prédio residencial, com aproximadamente 150,00m, padrão simples, estando o mesmo em bom estado de uso e conservação. O imóvel se encontra em área residencial da cidade, possuindo infraestrutura de ruas pavimentadas, água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia. Matrícula: 54976 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

Ônus/Observação: Consta da matrícula do imóvel: Av.2 Penhora RT Processo nº 1159/2009 da VT de Indaiatuba; Av.3 Penhora RT Processo nº 1071/2012 da VT de Indaiatuba; Av.4 Penhora RT Processo nº 1853/2013 da VT de Indaiatuba; Av.5 Penhora Exec. Civil - Processo nº 0000028-73.2018.8.26.0248 de Indaiatuba;

Proprietários: DILSON MANOEL DE CAIRES CPF: 137.705.668-66

Removido: Não

Localização: Rua João Peron, 73-75, Complemento: casa Bairro: jardim Morada do Sol

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 250.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 125.000,00

LOTE
030.0

30 - Processo: 0011225-16.2018.5.15.0140
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

30.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Sub-lote 9-A desdobrado do Sub-lote 9 do Lote 125 da Quadra I, do Parque das Colinas, Gleba A, imóvel denominado Recanto Tranquilo, Bairro do Caiçara, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de 2.150,00m², medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Sucupira; no lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel, mede 35,00 metros e deflete à direita, medindo 20,00 metros, confrontando com o Sub-lote 9-B (mat.112.698) e deflete à esquerda medindo 60,00 metros confrontando com o Sub-lote 9-C (mat. 11 2.699); no lado esquerdo seguindo a mesma orientação, mede 95,00 metros, confrontando com o Sub-lote 08 (mat. 90.274), nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com o Sub-lote 10 (mat.90.276). Matrícula: 112697 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP



Ônus/Observação: Lote, sem demarcação e sem benfeitorias, em rua sem asfalto e calçamento. Há penhoras averbadas na matrícula.

Proprietários: WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA CNPJ: 01.018.156/0001-62

Removido: Não

Localização: Al. Sucupira, s/n Bairro: Parque das Colinas Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00

30.2 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Sub-lote 9-C desdobrado do Sub-lote 9 do Lote 125 da Quadra I, do Parque das Colinas, Gleba A, imóvel denominado Recanto Tranquilo, Bairro do Caiçara, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de 2.516,52m², medindo 10,12 metros de frente para a Alameda Sucupira, sendo 1,18 metros em reta e 8,94 metros em curva, no lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel, mede 45,17 metros e deflete à esquerda, medindo 58,01 metros, confrontando com o Sub-lote 9-D (mat.112.698) e deflete à esquerda medindo 60,00 metros confrontando com o Sub-lote 9-C (mat. 112.700); no lado esquerdo seguindo a mesma orientação, mede 95,00 metros, confrontando com o Sub- lote 9-B (mat. 112,698), nos primeiros 35,00 metros e com o Sub-lote 9-A (mat.112.697) nos demais 60,00 metros; nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com o sub-lote 10 (mat.90.276). Imóvel com matrícula 112.699 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia-SP, avaliado, conforme mercado imobiliário local, em R\$ 250.000,00; Matrícula: 112699 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Ônus/Observação: - Terreno sem benfeitorias, localizado em rua sem asfalto e calçamento em loteamento com portaria. - Há averbações de penhora na matrícula.

Proprietários: WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA CNPJ: 01.018.156/0001-62

Removido: Não

Localização: Al. Sucupira, s/n, Complemento: Parque das Colinas - Recanto Tranquilo Bairro: ,Bairro do Caiçara

Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: 250.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 125.000,00

30.3 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Sub-lote 9-E desdobrado do Sub-lote 9 do Lote 125 da Quadra I, do Parque das Colinas, Gleba A, imóvel denominado Recanto Tranquilo, Bairro do Caiçara, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de 1.821,82m², medindo 11,16 metros em curva de frente para a Alameda Sucupira, no lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel, mede 64,04 metros, confrontando com o Sub-lote 9-D (mat.112.698) e deflete à esquerda medindo 60,00 metros confrontando com o Sub-lote 9-F (mat. 112.702); no lado esquerdo seguindo a mesma orientação, 48,91 metros, e deflete à direita medindo 29,79 metros, confrontando com o sub-lote 9-D (mat. 112,700), nos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o sub-lote 10 (mat.90.276). Matrícula: 112701 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Ônus/Observação: - Há penhoras averbadas na matrícula.

- Terreno, sem benfeitorias, Localizado em rua sem asfalto e calçamento em loteamento com portaria.

Proprietários: WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA CNPJ: 01.018.156/0001-62

Removido: Não

Localização: Al. Sucupira, s/n, Complemento: Parque das Colinas - Recanto Tranquilo Bairro: Bairro do Caiçara

Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 180.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 90.000,00



30.4 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Sub-lote 9-F desdobrado do Sub-lote 9 do Lote 125 da Quadra I, do Parque das Colinas, Gleba A, imóvel denominado Recanto Tranquilo, Bairro do Caiçoçara, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de 1.269,75m², medindo 12,54 metros de frente para a Alameda Sucupira, no lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel mede 21,97 metros e deflete à direita, medindo 11,54 metros, confrontando com o Sub-lote 9-G (mat.112.703), deflete à esquerda medindo 41,55 metros confrontando com o Sub-lote 9-H (mat. 112.704); no lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 64,04 metros, confrontando com o sub-lote 9-D (mat. 112,700), nos fundos mede 25,00 metros, confrontando com o sub-lote 9-E (mat.112.701); nos fundos mede 24,00 metros confrontando com o sub- lote 10 (mat.90.276). Matrícula: 112702 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Ônus/Observação: - Há penhoras averbadas.

- Terreno, sem benfeitorias, sem demarcação, localizado em rua sem asfalto e calçamento em loteamento com portaria.

Proprietários: WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA CNPJ: 01.018.156/0001-62

Removido: Não

Localização: Al. Sucupira, s/n, Complemento: Parque das Colinas - Recanto Tranquilo Bairro: Bairro do Caiçoçara

Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 150.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 75.000,00

30.5 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Sub-lote 9-H desdobrado do Sub-lote 9 do Lote 125 da Quadra I, do Parque das Colinas, Gleba A, imóvel denominado Recanto Tranquilo, Bairro do Caiçoçara, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com a área de 1.342,60m², medindo 13,19 metros de frente para a Alameda Sucupira, sendo 1,71 metros em reta e 11,48 metros em curva; no lado direito de quem da Alameda olha para o imóvel mede 85,40 metros, confrontando com o Sub-lote 10 (mat.90.276); no lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 33,05 metros e deflete à esquerda, medindo 17,00 metros confrontando com o sub-lote 9-G (mat. 112,703), e deflete à direita medindo 41,55 metros confrontando com o sub-lote 9-F (mat.112.702); nos fundos mede 25,01 metros confrontando com o sub-lote 10 (mat.90.276).

Matrícula: 112704 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Ônus/Observação: - Há penhoras averbadas na matrícula.

- Terreno, sem benfeitorias, sem marcação, localizado em rua sem asfalto e calçamento em loteamento com portaria.

Proprietários: WGT EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA CNPJ: 01.018.156/0001-62

Removido: Não

Localização: Al. Sucupira, s/n, Complemento: Parque das Colinas - Recanto Tranquilo Bairro: Bairro do Caiçoçara

Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 150.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 75.000,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 1.030.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 515.000,00

**LOTE
031.0**

**31 - Processo: 0010393-41.2019.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

31.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Um veículo, caminhão, marca Volvo, modelo NH 12 380 Globetrotter 4x2T, ano de fabricação/modelo: 2002/2002; combustível: Diesel, cor predominante: prata/vermelha, estando com a pintura e lataria em regular estado de uso e conservação, estofamento e pneus em bom estado de conservação, parte elétrica e mecânica com funcionamento não verificado. Hodômetro indicando, 1.320.432 quilômetros rodados. Placa: AKD-5184, Renavam: 778519210, Chassi: 9BVN4B5A02E681135

Proprietários: JOSENIL ROBERTO BRAGGION CPF: 141.971.888-62



Removido: Não

Localização: Rua Orlando Barnabé, 825, Complemento: casa Bairro: Jardim Morada do Sol

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 80.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 40.000,00

LOTE
032.0

32 - Processo: 0118000-83.2002.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

32.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UM LOTE DE TERRA SOB Nº 27 DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO RECREIO CAMPESTRE JÓIA, NA CIDADE DE INDAIATUBA, MEDINDO 20 M DE FRENTE PARA A RUA OURO, IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS, ONDE DIVIDE COM O LOTE Nº 17, POR 50,00 M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO COM O LOTE Nº 26 E DE OUTRO COM O LOTE DE Nº 28, COM ÁREA DE 1.000,00 M2. Matrícula: 24708 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

Proprietários:

LIZETE APARECIDA VILLA TOZONI CPF: 068.363.418-60 ALESSANDRO CESAR TOZONI CPF: 137.485.118-33

FABRÍCIA ANDREA TOZONI CPF: 261.667.538-29

Removido: Não

Localização: RUA OURO, LOTE 27 Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.500.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 750.000,00

32.2 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UMA CASA SOB Nº 559 DA RUA PROF. JOSÉ TAVARES, COM SEU TERRENO E QUINTAL, CONSTITUÍDO DO LOTE 03 DA QUADRA BJ DA VILA VIANELO, COM ÁREA DE 250,50 M2. Matrícula: 43261 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Proprietários: LIZETE APARECIDA VILLA TOZONI CPF: 068.363.418-60 ALESSANDRO CESAR TOZONI CPF: 137.485.118-33

FABRÍCIA ANDREA TOZONI CPF: 261.667.538-29

Removido: Não

Localização: RUA PROF. JOSÉ TAVARES, 559 Bairro: VILA VIANELO

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 690.277,25

Lance Mínimo (50%): R\$ 345.138,63

32.3 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UM PRÉDIO COMERCIAL COM 118,00 M2 DE ÁREA EDIFICADA, NO PAVIMENTO TÉRREO-SALÃO A LOCAR, SITUADO NA RUA 23 DE MAIO, SOB Nº 727, COM SEU RESPECTIVO TERRENO COM ÁREA DE 256,12 M2, NESTA CIDADE, Matrícula: 107363 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Proprietários: LIZETE APARECIDA VILLA TOZONI CPF: 068.363.418-60 ALESSANDRO CESAR TOZONI CPF: 137.485.118-33

FABRÍCIA ANDREA TOZONI CPF: 261.667.538-29

Removido: Não

Localização: RUA VINTE E TRÊS DE MAIO, 727 Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%



Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 418.961,47

Valor da Avaliação: R\$ 418.961,47

Lance Mínimo Unitário (50%): R\$ 209.480,74

Valor Total de Avaliação do Lote: R\$ 2.609.238,72

Valor Lance Mínimo do Lote: R\$ 1.304.619,36

LOTE
033.0

33 - Processo: 0154000-38.2009.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

33.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: lote nº 27 da quadra nº 10, do loteamento denominado JARDIM ACAPULCO, município Guarujá – SP LOTE Nº 27 da QUADRA Nº 10, do loteamento denominado JARDIM ACAPULCO, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., medindo 20,00 metros de frente para a Rua 39; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 1.000,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, com o lote 28; pelo lado esquerdo com o lote 26; e, nos fundos com o lote 12. Estando o referido imóvel sujeito as condições restritivas impostas pelos loteadores por ocasião do registro do loteamento. Matrícula: 67021 - 1º Cartório - GUARUJA/SP

Ônus/Observação:

Penhorado nos autos dos processos:

- a) Processo n.º 0001918-40.2013.5.15.0002, da 1.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP.
- b) Processo n.º 0000531-55.2010.5.15.0079, da 2.ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP.
- c) Processo n.º 0216713-39.2009, da 3.ª Vara Cível de Penha de Franca/SP.
- d) Processo n.º 120800-67.2009.5.15.0012, da Vara do Trabalho de Piracicaba/SP.
- e) Processo n.º 000164-58.2011.5.15.0091, Vara do Trabalho de Bauru/SP.
- f) Processo n.º 0613788-14.2009.8.26.0100, da 2.ª Vara do Juizado Especial Cível de São Paulo/SP.
- g) Processo n.º 062400-60.2009, da 1.ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP.
- h) Processo n.º 0001439-20.2012.5.02.0301, da 1.ª Vara do Trabalho do Guarujá/SP.
- i) Processo nn.º 0011981-65.2011.8.26.0220, da 2.ª Vara Cível de Guaratinguetá/SP.

Valor mínimo da arrematação: R\$ 2.400.000,00. Dívidas condominiais no montante de R\$ 124.975,55. IPTU no importe de R\$ 105.423,86.

Proprietários: MARCELO FOGUEIRO ASENSIO CPF: 116.305.798-31

Removido: Não

Localização: LOTE 27 DA QUADRA 10 Bairro: JARDIM ACAPULCO

Cidade: GUARUJA UF: SP CEP: 11400000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3.000.000,00

Lance Mínimo (80%): 2.400.000,00

LOTE
034.0

34 - Processo: 0002008-25.2012.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

34.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: VEÍCULO MARCA PEUGEOT, MODELO 206 1.6 FELINE FX, ANO FABRICAÇÃO 2005, ANO MODELO 2005, COR PRATA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA. Placa: DQE-4993, Renavam: 863147763, Chassi: 9362AN6A95B042984

Ônus/Observação: Em bom estado de funcionamento e conservação.

As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto. Último licenciamento efetuado: exercício 2019.

Proprietários: SIDNEY MENEGUIM CPF: 962.918.268-87

Removido: Não



Localização: RUA JOSÉ DE SOUZA , 100 Bairro: CENTRO
Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 13.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00

34.2 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: MARCA RENAULT, MODELO CLIO AUTENTIC 1.0, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO 2007, ANO MODELO 2008, COMBUSTÍVEL GASOLINA. Placa: DXS-8939, Renavam: 945000219, Chassi: 93YBB2Y058J934285

Ônus/Observação: **Observação:** Com pequena avaria na lataria parte dianteira.

As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto. IPVA em atraso (3.983,26).

Multa (106,00). Último licenciamento efetuado: exercício 2014.

Proprietários: SDM ASSESSORIA E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - EPP CNPJ: 00.647.193/0001-77

Removido: Não

Localização: RUA JOSÉ DE SOUZA, 100 Bairro: JARDIM PARAISO

Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 12.000,00

Valor da Avaliação: R\$ 12.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 6.000,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 25.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 12.500,00

LOTE
035.0

35 - Processo: 0010730-77.2014.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

35.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um lote de terreno sob nº 107, da quadra "I" da 2ª secção do loteamento denominado "ALTO DE BOA VISTA", em abernèssia com a área de 1200,00m . Número da Matrícula: 12.102. Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão.

Ônus/Observação: coproprietária: cônjuge Valor mínimo da arrematação: R\$ 520.000,00

Proprietários: RAIMUNDO DE SOUSA LIMA CPF: 261.687.158-00

Removido: Não

Localização: Lote 107, quadra I, Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 650.000,00

Lance Mínimo (80%): R\$ 520.000,00

LOTE
036.0

36 - Processo: 0012134-93.2018.5.15.0096
3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

36.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: I/HONDA HR-V EX CVT, Placa FXV-0473, Ano Fabricação/Modelo 2015/2016

Proprietários: SONIA DE FATIMA SILVA GUERRA CPF: 203.841.208-14

Removido: Não

Localização: OTACILIA NORONHA DE MELLO, 55 Bairro: JARDIM TREVO

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%



Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 75.000,00

Valor da Avaliação: R\$ 75.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 37.500,00

LOTE
037.0

37 - Processo: 0011348-14.2018.5.15.0140
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

37.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Lote nº 72 do loteamento "Recanto dos Palmares", perímetro urbano de Atibaia, com área total de 5.300m², com frente para a Avenida 1, com as seguintes características: " do lado direito de quem olha para o lote confronta com a praça existente no fim da Avenida 1. Matrícula: 8017 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Ônus/Observação: * Lance mínimo 75%.

* Há credor(es) com penhora(s) anteriormente averbada(s) - AV. 12, 13 e 14.

Proprietários: NILSON TESTONI CPF: 805.198.578-87

Removido: Não

Localização: Avenida 1, Complemento: Loteamento "Recanto dos Palmares" - Lote 72 Bairro: Recanto dos Palmares

Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 650.000,00

Lance Mínimo (75%): R\$ 487.500,00

LOTE
038.0

38 - Processo: 0000718-04.2014.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

38.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UM TERRENO destacado de maior porção do lote número quatro (04), localizado no Distrito Industrial, situado nesta cidade e comarca, designado como "Lote 4A", com a área de 3.135,64 metros quadrados, que assim se descreve: mede cinquenta e um metros (51,00m.) de frente para a Estrada Municipal e setenta metros e setenta e seis centímetros (70,76m.) do lado direito de quem da estrada vê o referido imóvel, onde confronta com o lote número dois (02) da referida estrada; do lado esquerdo mede cinquenta e dois metros e setenta e dois centímetros (52,72m.) onde confronta com o lote 5B da referida estrada; tendo nos fundos cinquenta e sete metros (57,00m.) onde confronta com o lote 5A1 da referida estrada. Matrícula: 89207 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Ônus/Observação:

a) A executada é titular de 50% do bem, todavia a constrição recaiu sobre a totalidade do imóvel.

b) Terreno em declive, sem construção de alvenaria, porém com um barracão de madeira.

c) Imóvel locado pelo Sr. Pedro Ferreira.

d) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

e) Empreguei a avaliação realizada pela Oficial Eydie Cristina, em 20/05/2019, nos autos do processo n.º 000718-04.2014.5.15.0021, da 2.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP.

Ônus:

a) Arrestado nos autos do processo trabalhista n.º 11407-68/2017, da 4.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP.

b) Penhorado na execução trabalhista n.º 000718-04.2014.5.15.0021, da 2.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP.

VALOR MÍNIMO DA ARREMATÇÃO: R\$ 1.160.000,00.

Proprietários: MARIA INEZ PINCINATO RONCOLI CPF: 042.198.058-34

Removido: Não

Localização: AVENIDA MITSUZO KONDO Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.450.000,00

Valor da Avaliação: R\$ 1.450.000,00

Lance Mínimo (80%): R\$ 1.160.000,00



LOTE
039.0

39 - Processo: 0011728-27.2015.5.15.0145
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

39.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UM TERRENO à rua CINQUENTA E NOVE, constituído pelo lote 12, da quadra 74, do loteamento denominado VIVENDAS DO ENGENHO D'ÁGUA, localizado no Bairro da Ponte, nesta Comarca, medindo 20,00 metros de frente, do lado direito mede 50,00 metros divisando com o lote nº 11, do lado esquerdo mede 50,00 metros divisando com o lote nº 13 e nos fundos mede 20,00 metros divisando com o lote 27, encerrando a área de 1.000,00 m².

Terreno em declive. Matrícula: 13374 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

Proprietários: ADAILTON DE OLIVEIRA SOUZA CPF: 297.776.978-13

Removido: Não

Localização: Rua Giuseppe Fontana, Lote 12, Quadra 74 Bairro: Vivendas do Engenho D'água

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 82.080,00

Valor Total Penhorado: R\$ 82.080,00

Lance Mínimo (60%): R\$ 49.248,00

LOTE
040.0

40 - Processo: 0000648-84.2014.5.15.0021
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

40.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Uma casa, com seu respectivo terreno e quintal, medindo 7,90 metros de frente para a Praça da Bandeira, por 32 metros da frente aos fundos e fundos 8,50 metros. Cadastrado municipal 1.02.044.029. Número da Matrícula: 11.245. 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. No registro de matrícula do imóvel, em suas averbações 2 e 3, consta que a casa que havia no terreno foi demolida e nele foi edificado um **salão comercial (térreo)**, com área de 175,73m, localizado na Rua Baroneza do Japy, nº 398. Na averbação 4 consta ampliação na construção com edificação no **pavimento superior de salas**, com acesso pela rua Baroneza do Japy, sob nº 400, com 354,06m de construção.

Proprietários: Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários de Jundiaí e Região CNPJ: 44.657.856/0001-00

Removido: Não

Localização: Rua Baronesa do Japi, 398 Bairro: Centro

Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 948.364,53

Valor da Avaliação: R\$ 948.364,53

Lance Mínimo (50%): R\$ 474.182,27

LOTE
041.0

41 - Processo: 0011272-53.2019.5.15.0140
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

41.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Seladora contínua para selar plástico.

Ônus/Observação: - Modelo: RGFRD 100, bivolt. Máquina encontra-se em funcionamento.

Proprietários: MUNDO AA SERVICOS LTDA CNPJ: 13.980.078/0001-61

Removido: Não

Localização: Av. Joviano Alvim, 1370 Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1



Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.500,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 450,00

41.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Tacho de manipulação marca Intelmaq em aço inox. Ônus/Observação: - Máquina encontra-se em funcionamento.

Proprietários: MUNDO AA SERVICOS LTDA CNPJ: 13.980.078/0001-61

Removido: Não

Localização: Av. Joviano Alvim, 1370 Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.900,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 570,00

41.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Envasadoras fabricante Intelmaq modelo IQ40.

Ônus/Observação: - Máquina encontra-se em funcionamento.

Proprietários: MUNDO AA SERVICOS LTDA CNPJ: 13.980.078/0001-61

Removido: Não

Localização: Av. Joviano Alvim, 1370 Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 3

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 10.200,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 3.060,00

41.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Rotuladora cilíndrica, para rotulagem de frascos de 31 ml, da empresa Ba-Baush Campos

Ônus/Observação: - Máquina encontra-se em funcionamento.

Proprietários: MUNDO AA SERVICOS LTDA CNPJ: 13.980.078/0001-61

Removido: Não

Localização: Av. Joviano Alvim, 1370 Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 4.000,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 1.200,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 17.600,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 5.280,00

LOTE
042.0

42 - Processo: 0010543-35.2019.5.15.0105
VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA

42.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Um compressor de ar GA160AP 8.6 de 380V, fabricado por Atlas Copcp.

Ônus/Observação: Observação constante do auto de penhora e avaliação: Equipamento adquirido em agosto de 2015, em bom estado de conservação e funcionamento.

Proprietários: CRUZACO FUNDICAO E MECANICA LTDA CNPJ: 62.249.248/0001-48

Removido: Não



Localização: Avenida do Progresso Bairro: Ponte Alta
Cidade: JARINU UF: SP
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 70.000,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 21.000,00

LOTE
043.0

43 - Processo: 0010290-34.2019.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

43.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: CASA 308, CONDOMINIO MORADAS DE ITAICI, BAIRRO ITAICI (AVENIDA EZEQUIEL MANTOANELLI, 520), INDAIATUBA, constituída por varanda, sala, dois dormitórios, banheiro e cozinha. Mede 7,30m de frente para a passagem PITANGUEIRAS; mesma metragem nos fundos confrontando com o terreno da casa 333; 18,70 metros do lado direito confrontando com o terreno da casa 309; 18,70m do lado esquerdo, confrontando com o terreno da casa 307, encerrando a área superficial de 136,41m2 (...) CADASTRO MUNICIPAL: 5184.0317.0-0, Matrícula: 88388 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP.

VISTORIA: casa térrea, em alvenaria, com parede germinada em uma das laterais. Área construída de 80,25m2 (considerando a garagem). Trata-se de loteamento fechado com portaria, com casas padronizadas, ruas pavimentadas, área de lazer e piscina, salão de festas, atendido por rede de energia, esgoto e água encanada.

Ônus/Observação: 100% DO IMÓVEL 88.388 DO CRI DE INDAIATUBA ENCONTRA-SE PENHORADO NO PROCESSO (0011044-44.2017.5.15.0077 - PROCESSO ORIGEM 0000910-88.2014.5.12.0030 - 4ª VARA DE JOINVILLE _ 12 REGIAO

Proprietários: RENATO LEOCADIO VIEIRA CPF: 059.113.848-41

Removido: Não

Localização: VIA EZEQUIEL MANTOANELLI , 520, Complemento: CASAS 308 - COND. MORADAS DE ITAICI

Bairro: JARDIM JULIANA Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor da Avaliação: R\$ 175.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 87.500,00

LOTE
044.0

44 - Processo: 0000130-28.2011.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

44.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Terreno situado nesta cidade, no bairro do Areão, de forma irregular, contendo um rancho aberto, coberto de telhas francesas no seu interior, com frente para a Rua Giacomo Gobbo onde mede 3,60m, de um lado em linha de 52,90m, confronta com Giacomo Gobo e Carlos Piccine, de outro lado, partindo da Rua Giacomo Gobbo segue 25,30m, faz ângulo à direita e segue 57,80m, confrontando com Adalgisa Silva e outros, faz ângulo à esquerda e segue 14,70m, confrontando com José da Silva Peixoto e sua mulher Jacyra Afonso Peixoto, até encontrar a linha dos fundos e pelos fundos mede de largura 64,10m, confrontando com Sebastiana Lourenço Moreira. Área do terreno é de 1.485,35m. Consta na Av.1/M-102.466 da matrícula a construção de um prédio que recebeu o número 56, com área de 366,69m, do tipo residencial regular, assim composto: duas casas e um galpão. Casa 01: três quartos, cozinha, sala, um banheiro e pequeno rancho. Casa 02: 01 quarto, sala e banheiro. Rancho aberto e coberto com telhas. As construções são de padrão simples e encontram-se em bom estado de uso e conservação. Matrícula: 102466 - 1º Cartório - TAUBATE/SP

Proprietários: MARCIO VIEIRA CPF: 055.560.298-22

Removido: Não

Localização: Rua Giacomo Gobbo, 56, Complemento: casa Bairro: Vila São Geraldo

Cidade: TAUBATE UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.200.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 600.000,00



LOTE
045.0

45 - Processo: 0010335-63.2016.5.15.0038
VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

45.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: VW UP MOVE MA , ano 2014 modelo 2015, cor original preta, 3 portas, pintado com as cores e marca da empresa Auto Escola Vitória, em aparente bom estado de uso.

Placa: FUP-8771, Renavam: 1026469470, Chassi: 9BWAG4120FT564770.

Proprietários: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES SAO VICENTE LTDA. - ME

CNPJ: 11.104.097/0001-07

Removido: Não

Localização: AVENIDA LINDOIA, 747 Bairro: JD RECREIO

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12910220

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação R\$ 29.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 14.500,00

45.2 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: CHEVROLET CELTA 1.0L LS, ano 2012 modelo 2013, cor original branca, pintado nas cores e marca da empresa Auto Escola Vitória em aparente bom estado de uso, Placa: EGI-6985 Chassi: 9BGRG08FODG114158

Proprietários: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES SAO VICENTE LTDA. - ME

CNPJ: 11.104.097/0001-07

Removido: Não

Localização: AVENIDA LINDOIA, 747 Bairro: JD RECREIO

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12900000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 17.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 8.500,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 46.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 23.000,00

LOTE
046.0

46 - Processo: 0010815-74.2017.5.15.0145
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

46.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Prédio situado na Rua Tupinambás, nº 315, Araçatuba-SP, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 05da quadra D, medindo pela Rua Tupinambás 14,00 m; por um lado, 24,00 m; por outro lado 26,00 m; e, nos fundos mede 14,00 m, matriculado sob o nº 86.495 do 1º CRI de Araçatuba-SP. OBSERVAÇÃO: Em19/01/2021 diligenciei no Atende Fácil local e obtive a informação de que o terreno perfaz 350,00 metros quadrados e a área do **prédio residencial** perfaz 184,50 metros quadrados. Avaliado o terreno e a edificação.

Proprietários: ELADYR VARONI CPF: 362.719.348-20

Removido: Não

Localização: Rua Tupinambás, 315 Cidade: ARACATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 420.000,00

Lance Mínimo (60%): R\$ 252.000,00



LOTE
047.0

47 - Processo: 0011296-10.2019.5.15.0002
1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

47.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Terreno constituído pelo lote n. 16, da quadra 202, do loteamento denominado 2Recanto das Canjaranas2, situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 22,00m de frente para a Rua N, igual medida nos fundos (confrontando com o lote 4), da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 46,00m (confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel com os lotes n. 17 e 03 do lado esquerdo com os lotes n. 15 e 5), encerrando a área de 1.012,00m - Matrícula: 4097 - 1º Cartório - VINHEDO/SP.

Ônus/Observação: Av. 1 - penhora processo 0001234-59.2012.5.15.0129 Vara Central de Mandados de Campinas; av. 4 - indisponibilidade de bens proc 00008002820155230037; av. 5 - indisponibilidade de bens proc. 00115508220155150079; av. 9 - indisponibilidade de bens proc. 0000898.13.2015.5.23.0037; av. 10 - indisponibilidade de bens proc. 0000895.58.2015.5.23.0037; av. 11 indisponibilidade de bens proc. 0011535-16.2015.5.15.0079; av. 12 penhora proc. 001066988.2016.5.15.0041; av. 13 indisponibilidade de bens proc. 0001358-63.2016.5.,23.0037; av. 14 indisponibilidade de bens proc. 0011273-66.2015.5.15.0079; av. 15 penhora proc. 0003963-84.2012.8.26.0296 Juizado especial Cível e Criminal da Comarca de Jaguariúna; av. 16 indisponibilidade de bens proc. 0010552-93.2017.5.18.0101 1ª VT do Trabalho de rio Verde-GO; av. 17 - indisponibilidade de bens proc. 1008820125150131 - 12ª VT de Campinas; av. 19 - indisponibilidade de bens proc. 0011090-74.2017.5.18.0101 1ª VT do Trabalho de rio Verde-GO; av. 23 indisponibilidade de bens proc. 00007491720155230037 2ª VT de Sinop; av. 24 - indisponibilidade de bens proc. 0001087-87.2012.5.02.0034 - 5 Vara do Trabalho de Contagem.

Proprietários: RAQUEL MORDENTI CPF: 037.759.428-82

Removido: Não

Localização: Rua Angelo Mayer, 312, Complemento: B Bairro: Recanto das Canjaranas

Cidade: VINHEDO UF: SP CEP: 13282124

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 870.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 435.000,00

LOTE
048.0

48 - Processo: 0010214-15.2019.5.15.0140
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

48.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Lote 31 da quadra P, do loteamento denominado "Pinheiral II", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, no bairro do Mato Dentro, desmembrado da Fazenda Parque Atibaia, antiga Fazenda Santa Maria das Palmeiras, com a área de 1.025,00 m2, medindo 21,50 m de frente para a rua I; por 50 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua I olha para o imóvel, com o lote 32; e do lado esquerdo com o lote 30 e 19,50m nos fundos, onde confronta com os lotes 5 e 6, lotes confrontantes esses todos da quadra P. Inscrição cadastral: 020701703100052635. Matrícula: 40061 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Ônus/Observação: Observação:

- No terreno há uma casa de grande proporção, com 528,57 m2 , que fica num condomínio de luxo, com portaria e segurança 24h.

- Há cônjuge não executada, casada em regime de comunhão UNIVERSAL de bens.

Ônus: - **LANCE MÍNIMO: 75%.**

- Há outra penhora e indisponibilidade registradas na matrícula.

Proprietários: BARUCH ROTH CPF: 520.806.848-68

Removido: Não

Localização: R. dos Pica-paus, 153 Bairro: Cond. Estância Atibaia Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 1.200.000,00

Lance Mínimo (75%): R\$ 900.000,00



LOTE
049.0

49 - Processo: 0011574-82.2019.5.15.0140
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA

49.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Direitos sobre o imóvel de matrícula nº 78.415 do CRI de Atibaia/SP.

Ônus/Observação: - Há cônjuge não executada.

- **Lance mínimo: 75%.**

- Imóvel fica em condomínio fechado, pavimentado, com segurança e portaria, com uma casa de médio porte feita de madeira, com 307,44 m², conforme ficha cadastral do IPTU.

- Terreno com bastante declive, sendo que não é possível ver a parte baixa do terreno.

- Terreno com área total de 2.836,00m², correspondente ao sub-lote D, desdobrado do terreno formado pelo remanescente dos lotes 33 e 34 da quadra A, do plano de loteamento e arruamento denominado "Apes D'Ouro".

Proprietários: GILMAR DE CASTRO REIS CPF: 567.673.828-68

Removido: Não

Localização: R. Prof. Licinio Carpinelli, 2240, Complemento: Cond. Alpes D'Ouro Cidade: BOM JESUS DOS PERDOES UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 850.000,00

Lance Mínimo (75%): R\$ 637.500,00

LOTE
050.0

50 - Processo: 0012128-92.2019.5.15.0018
VARA DO TRABALHO DE ITU

50.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Veículo marca/modelo VOLVO NL12 - 360 4X2, placa HRG-0950 /SP, chassi 9BVN2B5A0RE643877, combustível diesel, cor branca, ano/modelo 1994/1995.

Ônus/Observação: Estado de conservação: o veículo apresenta discretos pontos de ferrugem na cabine, próximo à porta do motorista; pequena avaria no estribo esquerdo (lado do motorista), algumas avarias no parachoque (lado do passageiro) . Pintura em regular estado de conservação e tapeçaria apresentando pequenas avarias.

Proprietários: R.L.A. TRANSPORTES E COLETAS EIRELI - ME CNPJ: 11.788.208/0001-33

Removido: Não

Localização: ANDRÉ SPINA, 539 Bairro: PINHAL IV

Cidade: ITU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 58.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 29.000,00

50.2 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Veículo marca/modelo REBOQUE/BASCULANTE(caçamba), RANDON, Placa BWJ-1827/SP - Chassi 9ADB08530RM108893, ano/modelo, 1994/1995.

Ônus/Observação: 1 - Apresenta lataria em razoável estado e pintura em mau estado de conservação.

2 - Fiel Depositário: Rodrigo Vieira dos Santos Filho, RG 50.265.789 SSP/SP, CPF 475.896.748-26, proprietário da executada, com endereço à Via André Spina, 539, Cabreúva/SP.

Proprietários: R.L.A. TRANSPORTES E COLETAS EIRELI - ME CNPJ: 11.788.208/0001-33

Removido: Não

Localização: VIA ANDRE SPINA, 539, Complemento: CASA Bairro: PINHAL IV



Cidade: CABREUVA UF: SP CEP: 13315000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 27.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 13.500,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 85.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 42.500,00

LOTE

051.0

51 - Processo: 0174000-61.2004.5.15.0077

VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

51.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Sala comercial 306, do edifício Centro Jurídico Desembargador Rubem Córdova, localizada no 4º Pavimento (3º pavimento tipo) com as seguintes confrontações e áreas: ao Norte, sala comercial 305; ao Sul, sala comercial 307; Leste: área remanescente do terreno; Oeste, circulação; com área privativa total rela de 59,10 metros, área total real 83,82 metros, fração ideal do terreno 31,8467metros quadrados, percentual de 2,5921%, Box de Garagem nº 20, localizado no pavimento térreo, coberto, com as seguintes confrontações e áreas: ao Norte Box de Garagem nº 19; Sul, Box de Garagem nº 21; Leste, Box de Garagem nº 08, Oeste, circulação de veículos, área privativa total real: 11,28mts quadrados, área total real 25,7734375mts quadrados; fração ideal do terreno: 7,5201mts quadrados percentual de 0,6121%. Edificado sobre o lote urbano nº 04, da quadra nº 1193, sito no Bairro Presidente Médice, nesta cidade e Comarca de Chapecó-SC, com área de 1.228,60 mts quadrados, com as seguintes confrontações e medidas: Ao Norte, com a Rua Filipinas, em 20,00 metros; ao Sul com parte do lote urbano nº 02 em 20,00 metros; Leste, com o lote nº 03, em 61,32 metros; ao Oeste, com parte da quadra nº 280, em 62,34 metros. Matrícula 66.283 do 1º CRI de Chapecó/SC. Cadastro Municipal (inscrição/contribuinte): n/c.

Proprietários: ADRIANA APARECIDA FERREIRA CPF: 269.399.448-93

Removido: Não

Localização: RUA AUGUSTA MULLER BOHNER (lote 04, quadra 1193) , 350, Complemento: sala comercial 306,

Bairro: Presidente Medice - Passo dos Fortes

Cidade: CHAPECO UF: SC

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 180.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 90.000,00

LOTE

052.0

52 -Processo: 0011378-30.2019.5.15.0038

VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

52.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: UMA PRENSA DE 320 Toneladas. Mesa de 1700 x 1000, Marca JUNDIAÍ, em perfeito funcionamento.

Proprietários: BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

Removido: Não

Localização: RUA PROJETADA, 723 Bairro: AGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12908700

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 700.000,00

Lance Mínimo unitário (30%): R\$ 210.000,00



LOTE
053.0

53 - Processo: 0012111-91.2016.5.15.0105
VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA

53.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: bwy8535

Descrição: Veículo M. Benz/LS 1935, cor branca, diesel, duas portas, câmbio mecânico, pneus em mau estado de conservação. Veículo apresentando problemas no motor (compressor de ar). Veículo não está funcionando. Quilometragem à época da avaliação em torno de 600.000 km. Ano/modelo 1995

Proprietários: ITAUNA USINA DE ASFALTAO LTDA EPP CNPJ: 15.387.253/0001-37

Removido: Não

Localização: Rua Carlos Martins , 800 Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 45.000,00

Lance Mínimo unitário (50%): R\$ 22.500,00

53.2 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Semirreboque 3 eixos Reb/Metalpi, cor azul, veículo em regular estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem. Pneus em mau estado de conservação.

Ano/modelo 1984, PLACA: BWT-5375.

Proprietários: ITAUNA USINA DE ASFALTAO LTDA EPP CNPJ: 15.387.253/0001-37

Removido: Não

Localização: Rua Professora Albertina Fortarel, 165 Bairro: Jardim Santa Adelaide

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 25.000,00

Lance Mínimo unitário (50%): R\$ 12.500,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 70.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 35.000,00

LOTE
054.0

54 - Processo: 0011653-17.2017.5.15.0145
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

54.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 1) Furadeira industrial de coluna, identificada pela pintura 05.

Proprietários: YANK METALURGICA LTDA - EPP CNPJ: 66.900.820/0001-48

Removido: Não

Localização: Rua Cidade de São Sebastião, 35 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 9.500,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 2.850,00

54.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 2) Máquina de solda MIG, identificada pela pintura 07.

Proprietários: YANK METALURGICA LTDA - EPP CNPJ: 66.900.820/0001-48

Removido: Não

Localização: Rua Cidade de São Sebastião, 35 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 3.000,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 900,00



54.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 3) Furadeira industrial automática SA Yadoya, mod, FY-A38, série 174, máq. nº 0772, identificada pela pintura 07.

Proprietários: YANK METALURGICA LTDA - EPP CNPJ: 66.900.820/0001-48

Removido: Não

Localização: Rua Cidade de São Sebastião, 35 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 7.000,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 2.100,00

54.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 4) Torno revólver Xervitt tipo MBL-N72-B, série 1974, nº 0944-X, identificado pela pintura 02.

Proprietários: YANK METALURGICA LTDA - EPP CNPJ: 66.900.820/0001-48

Removido: Não

Localização: Rua Cidade de São Sebastião, 35 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 12.000,00

Lance Mínimo (30%): 3.600,00

54.5 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 5) Torno revólver Xervitt, sem placa, identificado pela pintura 10.

Proprietários: YANK METALURGICA LTDA - EPP CNPJ: 66.900.820/0001-48

Removido: Não

Localização: Rua Cidade de São Sebastião, 35 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 9.000,00

Lance Mínimo (30%): 2.700,00

54.6 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 7) Máquina de solda elétrica Prodelec, GS425 NM80 retificador estático trifásico para soldagem, identificado pela pintura 8.

Proprietários: YANK METALURGICA LTDA - EPP CNPJ: 66.900.820/0001-48

Removido: Não

Localização: Rua Cidade de São Sebastião, 35 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.650,00

Lance Mínimo (30%): 495,00

54.7 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 6) Torno mecânico Romi S-40, rpm max 355, sem placa, identificado pela pintura 01.

Proprietários: YANK METALURGICA LTDA - EPP CNPJ: 66.900.820/0001-48

Removido: Não

Localização: Rua Cidade de São Sebastião, 35 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1



Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 42.000,00

Lance Mínimo (30%): 12.600,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 84.150,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 25.245,00

LOTE
055.0

55 - Processo: 0010517-60.2016.5.15.0002
1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

55.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Um terreno situado do lado par da rua José de Anchieta constante do lote 18 da quadra 5 do Jardim Novo Planalto, desta cidade, medindo dez (10) metros e quarenta (40) centímetros de frente e fundo, por vinte e quatro (24) metros e cinquenta (50) centímetros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 17, de outro com o lote 10 e pelo fundo com o lote 15. Matrícula: 14325 - 1º Cartório - FERNANDOPOLIS/SP

Ônus/Observação: O VALOR DO LANCE MÍNIMO DEVERÁ RESPEITAR O VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM. Imóvel possui área construída de 92,24 m2; av. 8 penhora - processo 0010097-39-2017.5.15.0093 - VT Campinas, av. 9 indisponibilidade de bens - processo 0174200-04-2007.5.15.0032 - 2ª VT de Campinas; av. 10 indisponibilidade de bens - proc. 00016127220135150131 - 12º VT de Campinas; av. 11 penhora - proc. 1026212-97.2017.8.26.0114 - 1 Ofício Cível da Comarca de Campinas

Proprietários: Angelo Honorio Soares CPF: 477.560.048-68

Removido: Não

Localização: Rua Jose de Anchieta lote 18 quadra 5 , 0

Cidade: FERNANDOPOLIS UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 142.000,00

Lance Mínimo (100%): R\$ 142.000,00

LOTE
056.0

56 - Processo: 0010741-07.2016.5.15.0096
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

56.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, designado como LOTE ÚNICO, unificado pelos LOTES Nºs 01 e 26, da QUADRA "G", do loteamento denominado JARDIM PLANALTO, nesta cidade e comarca de JUNDIAÍ, 2º. Circ. Imobiliária, com área de 520,16m2, medindo 27,63m de frente para a rua GUILHERME SCHULLER; por 14,14m em curva na confluência das ruas GUILHERME SCHULLER com FAUSTO SILVEIRA PIRES; 2,50m de frente para a rua FAUSTO SILVEIRA PIRES, pelo lado direito de quem da rua GUILHERME SCHULLER olha o terreno, deste ponto deflete a esquerda num ângulo de 90º e segue em linha reta numa distância de 25,00m, confrontando com o lote 25, deste ponto deflete à direita num ângulo de 90º e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com o lote 25; mede 21,50m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 2; nos fundos mede 11,63m, confrontando com o lote 22. Matrícula: 55833 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

Av.2 - CONSTRUÇÃO: "(...) fez edificar UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 224,29m2 de construção, o qual recebeu o n. 100 da rua Guilherme Schuller esquina com a rua Fausto Silveira Pires (...)".

Ônus/Observação:

a) Imóvel locado para Maria de Lurdes Santos Garcia e família.

b) Executado titular de 25% da nua-propriedade (R.09).

c) Usufruto a favor dos pais Felício Yunes Junior, falecido, e Marlene Zorer Yunes, 73 anos (R.10).

d) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

e) Avaliação total do imóvel: R\$-870.000,00, sendo R\$-609.000,00 de nua-propriedade e R\$-261.000,00 de usufruto.

f) hasta da NUA PROPRIEDADE - valor mínimo da arrematação R\$ 548.100,00

Proprietários: LEONARDO ZORER YUNES CPF: 120.936.278-33

Removido: Não



Localização: RUA GUILHERME SCHULLER, 100 Bairro: JARDIM PLANALTO

Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 609.000,00

Lance Mínimo (90%): R\$ 548.100,00

LOTE
057.0

57 - Processo: 0011381-09.2017.5.15.0085
VARA DO TRABALHO DE SALTO

57.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: Terreno com área de vinte 20 alqueires ou 48,4 hectares, situado no imóvel denominado FAZENDA RIO DAS PEDRAS, no município e comarca de Apiaí, atualmente município Barra do Chapéu, Comarca de Apiaí, Estado de São Paulo, com as divisas, perímetro e confrontações conforme matrícula mencionada. Matrícula: 2602 - 1º Cartório - APIAI/SP

Proprietários: IVANIR DA SILVA PEIXOTO CPF: 624.149.339-68 e ANTONIO JURANDIR PEIXOTO CPF: 935.459.408-53

Removido: Não

Localização: Bairro dos Bessas., Complemento: FAZENDA RIO DAS PEDRAS Cidade: BARRA DO CHAPEU UF: SP, CEP: 18325000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 566.280,00

Lance Mínimo (60%): R\$ 339.768,00

LOTE
058.0

58 - Processo: 0011684-81.2016.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

58.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Um veículo marca Fiat, modelo Palio WK Adventure Flex, ano de fabricação/modelo: 2008/2009; combustível: Álcool/Gasolina, cor predominante: preta, estando com a pintura e lataria em bom estado de uso e conservação, estofamento e pneus em bom estado de conservação, parte elétrica e mecânica em bom estado e com funcionamento normal. Hodômetro indicando 193.609 quilômetros rodados, Placa: EGW0674 Renavam: 118647997 Chassi: 9BD17309T94255420

Proprietários: JOSE BRIGUENTI DA MOTA CPF: 348.724.189-72

Removido: Não

Localização: JOAO WALSH COSTA, 263 Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 27.000,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 13.500,00



LOTE
059.0

59 - Processo: 0000106-29.2013.5.15.0077
VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA

59.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 03 (três)máquinas para plantio de hortas, tipo duas linhas standard (transplantadeiras semiautomáticas), marca Sathya Maquinarias, modelo Fast 2 Lineas 9 copos, com alimentador rotativo horizontal a nove vasos, rodas reencauzadoras emborracha flex580x580 e avisador acústico; o equipamento é montado com um kit surcador standard para mudas com raiz de terra de forma cônica e piramidal de mínimo 1,5 cm e máximo 3,5 cm. Como alternativa pode usar um surcador para raiz de terra cônica e piramidal de 3,5 cm a 6 cm; distância entre mudas na fileira é regulável de 9 cm a 83 cm; a distância entre fileiras é regulável de 35 cm a 50 cm; alimentador de bandejas; medidas do equipamento: 200 cm x 145 cm; peso 450 Kg. As máquinas são produzidas regularmente pela própria executada e portanto são novas e sem uso, não havendo individualização das unidades ora penhoradas

Proprietários: SATHYA MAQUINARIAS EIRELLI CNPJ: 05.622.810/0001-01

Removido: Não

Localização: Rua Joaquim Pupo, 492 Bairro: Park Empresarial

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

Quantidade: 3

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação R\$ 135.000,00

Lance Mínimo (30%): R\$ 40.500,00

LOTE
060.0

60 - Processo: 0010840-83.2018.5.15.0038
VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA

60.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Um veículo GM Celta 2P Super, placas DMY 4773, Super 1000, cor prata, ano 2005, em bom estado de conservação, funcionamento prejudicado (parado há muito tempo).

Ônus/Observação: Veículo em posse de terceiro do Sr. Valter Luiz Spessimile.

Proprietários: JOSE FERNANDO AMANCIO CPF: 062.722.858-50

Removido: Não

Localização: RUA DR. TOSTA, 736 Bairro: Jardim Santa Rita de Cássia

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12914030

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação R\$ 9.500,00

Lance Mínimo (50%): R\$ 4.750,00

LOTE
061.0

61- Processo: 0011265-29.2015.5.15.0002 - 1ª
VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

61.1 Tipo do Bem: Veículo

Descrição: Hyundai Veloster, cor branca, ano/MODELO 2012/2013, placa FDU-0882, em bom estado de conservação, mas sem funcionar, devido estar parado há pelo menos 6 meses

Ônus/Observação: .

Proprietários: FELIPE FALBO CARDOSO CPF: 349.394.498-58

Removido: Não

Localização: Rua Afonso Celso, 474 Bairro: jardim itália

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 47.524,00 Lance Mínimo (50%): R\$ 23.762,00



**LOTE
062.0**

**62- Processo: 0011008-96.2018.5.15.0002
1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

62.1 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: "UM BOXE PARA AUTO sob número cinquenta e oito (58) localizado no subsolo um (01) ou segundo (2º) pavimento do Condomínio denominado Residencial Villa D'Este, situado na Rua Congo número setecentos e quarenta (740), nesta cidade e comarca, com uma área privativa de 24,00m , uma área de uso comum de 5,3834m , totalizando uma área construída de 29,3834m correspondente a uma fração ideal de 0,15301% equivalente a 4,40m no terreno e coisas de uso comum do condomínio, destinado à guarda de dois (02) veículos de passeio de porte médio.

Ônus/Observação: Há registro de Hipoteca, conforme o R.2 da **Matrícula nº 91.126** do 1º CRI de Jundiaí. Conforme Av.3 da matrícula, de 12/07/2016, consta penhora do imóvel nos autos do processo 948- 85.2010.5.15.0021, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, para garantia do débito no valor de R\$ 10.708,21.

Proprietários: ADRIANA RIVAS PIRES FARINHA CPF: 177.973.218-09

Removido: Não

Localização: Rua Congo, 740, Complemento: Box de Garagem nº 58 (duas vagas de garagem) Bairro: Jardim Bonfiglioli

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 50.000,00

Lance Mínimo Unitário (75%): R\$ 37.500,00

62.2 Tipo do Bem: Imóvel

Descrição: UM BOXE PARA AUTO sob número setenta e cinco (75) localizado no subsolo um (01) ou segundo (2º) pavimento do Condomínio denominado Residencial Villa D'Este, situado na Rua Congo número setecentos e quarenta (740), nesta cidade e comarca, com uma área privativa de 12,00m , uma área de uso comum de 2,6917m , totalizando uma área construída de 14,6917m correspondente a uma fração ideal de 0,07650% equivalente a 2,20m no terreno e coisas de uso comum do condomínio, destinado à guarda de dois (01) veículo de passeio de porte médio

UM BOX PARA AUTO sob número setenta e cinco (75), destinado à guarda de um (01) veículo de passeio de porte médio. Matrícula: 91127 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Ônus/Observação: Há registro de hipoteca, conforme o R.02 da Matrícula 91.127 do 1º CRI de Jundiaí. Conforme Av.3 da matrícula, de 12/07/2016, consta a penhora do imóvel nos autos do processo 948- 85.2010.5.15.0021, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, para garantia do débito no valor de R\$ 10.708,21.

Proprietários: ADRIANA RIVAS PIRES FARINHA CPF: 177.973.218-09

Removido: Não

Localização: Rua Congo, 740, Complemento: Box de Garagem nº 75 (uma vaga de garagem) Bairro: Jardim Bonfiglioli

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor da Avaliação: R\$ 25.000,00

Lance mínimo Unitário (75%): R\$ 18.750,00

Valor total de avaliação do lote: R\$ 75.000,00

Valor lance mínimo do lote: R\$ 56.250,00



REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA UNIFICADA DO TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS – CIRCUNSCRIÇÃO DE JUNDIAÍ - SP

1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO:

1.1 - O interessado em lançar deverá se cadastrar no endereço eletrônico do leiloeiro na internet www.wleiloes.com.br, sendo certo que o referido cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

1.2 - Após o cadastramento, deverá ser encaminhado ao leiloeiro, no e-mail contato@wleiloes.com.br, arquivo onde estejam digitalizados, com imagens legíveis, além do TERMO DE ADESÃO, com cláusula específica de que o licitante presta as informações com veracidade, na forma da lei, sob pena de caracterização de crime, valendo o simples recebimento do e-mail como prova para este fim, os seguintes documentos: a) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); b) cadastro de pessoa física (CPF); c) comprovante de estado civil; d) comprovante de residência em nome do interessado e; e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica. Alternativamente, os citados documentos, em cópias autenticadas, poderão ser encaminhados ao endereço físico no endereço informado pelo leiloeiro, constante em seu site eletrônico.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até a data designada para o encerramento do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

1.4 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

1.5 - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato (art. 13 do Provimento GP-CR n. 04/2019).

2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1 - A hasta estará a cargo do Leiloeiro(a) Oficial ora nomeado(a), **ANTONIO CARLOS SEOANES, JUCESP Nº 634**, o(a) qual fica responsável por:

a) Divulgar o leilão redesignado, com especial enfoque para a alteração da modalidade de sua realização, que passará a ser exclusivamente eletrônica (art. 3º, § 3º, da Portaria Conjunta GP-VPA-VPJ-CR no 005/2020), em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, além da publicação do competente edital, com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência no site nacional www.PUBLICJUD.com.br;

b) Providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que depois da remoção do(s) bem(ns) sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação.

c) Expedir os Autos de Arrematação, uma vez aceitos os lances, encaminhando-os, após a sua assinatura digital, ao Juiz Coordenador da Divisão de Execução para a mesma finalidade.

2.2 - Conforme artigo 25, § 4º, do Provimento 04/2019, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.

2.3 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram. Os lotes que não receberem lances até um dia antes da data de encerramento do pregão poderão ser desmembrados, desde que mantidos o mesmo percentual de lance mínimo fixado (art. 4º,



parágrafo único, do Provimento GP-CR nº 04/2019). Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o magistrado autorizar, a partir de contato prévio realizado por iniciativa do leiloeiro, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto no item seguinte.

2.4 – Será observado como lance mínimo a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para imóveis e veículos, e 30% (trinta por cento) do valor da avaliação para máquinas e equipamentos.

2.5 – Desde, no mínimo, 27/04/2021, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro na internet www.wleiloes.com.br, sendo certo que:

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (*online*), assim como de eventual proposta de parcelamento (*online*), por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região;

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados.

b.1) O aludido ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances, tanto do arrematante vencedor quanto do arrematante vencido, assim como das condições de pagamento.

2.6 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 14, § 3º, do Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região, proceder ao cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

2.7 - Arrematado o bem, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamento previstos neste edital.

2.8 - Caso o pagamento seja à vista, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance (art. 888 da CLT), além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line. Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta (art. 6º, § 1º, do Provimento GP-CR 04/2019), via transferência on-line.

2.9 - Caso o pagamento seja parcelado, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a entrada correspondente a, no mínimo, 30% (trinta por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line.

2.10 - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Divisão de Execução e ao Juízo da Execução;

2.11 – O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil.

2.12 - O credor que não adjudicar os bens constrictos perante o Juízo da Execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

2.13 - Se o crédito do(s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:



a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida, sem exibir o preço, se, por ocasião da realização da hasta pública (até o seu encerramento), apresentar, mediante petição no processo, certidão atualizada do seu crédito, que deverá ser superior ao lance aceito. Além disso, deverá constar também da certidão comprovação de ser ele(a) o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado no processo em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se houver petição de todos os credores no aludido processo (PJE) manifestando o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar, também de forma proporcional, a comissão fixada ao leiloeiro;

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço (diferença entre seu crédito e o lance eventualmente ofertado ou, se não houver, entre o seu crédito e o valor do lance mínimo), sob pena de indeferimento do pedido de arrematação;

d) Caso o arrematante seja o próprio credor e o seu crédito seja inferior ao valor do lance mínimo, deverá ser efetuado, no prazo de 3 (três) dias, o depósito da diferença entre o valor do maior lance e do seu crédito ou da diferença entre o valor do seu crédito e o montante do lance mínimo, sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga por ocasião do encerramento da hasta pública.

2.14 – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

a) Quando se tratar de imóveis, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, se autorizada pelo MM. Juiz Conductor da Hasta.

b) Quando se tratar de bens móveis, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses.

c) Nos casos de parcelamento, será utilizado o índice IPCA-E para corrigir monetariamente as prestações.

d) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

e) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os valores das propostas sejam iguais;

f) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

f.1) Em diferentes condições, o leiloeiro analisará, cotejando inclusive, se o caso, com o prazo de parcelamento, qual é a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real, a qual será corroborada pelo juiz com a assinatura digital do Auto de Arrematação;

f.1.1) O leiloeiro, havendo dúvida, deverá realizar contato prévio com o juiz coordenador para finalizar o Auto de Arrematação.

f.2) Em iguais condições, prevalecerá aquela formulada em primeiro lugar;

g) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito e os subseqüentes serão destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista. Após estes pagamentos, se houver sobra de numerário, este valor será devolvido ao executado.



h) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tais como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da Execução.

i) Poderá haver limitação no número de parcelas, caso o valor de cada uma delas seja considerado muito baixo, a critério do juiz da hasta, que, neste caso, deverá ser previamente consultado a respeito;

2.15 – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública, seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, e do art. 2º, § 1º, letra “h”, do Provimento GP-CR nº 04/2019, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes.

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, abrangendo veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º, do Código de Processo Civil, bem assim do contido no art. 110, parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, e do art. 2º, § 1º-A, do Provimento GP-CR nº 04/2019, em razão da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; e

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

2.16 – Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Divisão de Execução ou pelo Juízo da Execução.

2.17 – Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Código de Processo Civil, a ausência do depósito do saldo remanescente e o não pagamento do preço nos prazos estabelecidos acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro (art. 6º, § 4º, do Provimento GP-CR nº 04/2019). Nesta hipótese, os ofertantes dos lances anteriores, de forma subsequente, tão logo comunicado o fato pelo leiloeiro, serão informados para que exerçam o seu direito de opção, em prosseguimento (art. 6º, § 3º, do multicitado Provimento GP-CR nº 04/2019).

2.18 – Eventual impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos e das condições do bem, das regras e dos prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

3.2 - Fica autorizado(a) o(a) leiloeiro(a) ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

3.3 - É vedado aos Senhores Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h00 às 18h00, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.



3.4 - No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o(a) leiloeiro(a) deverá apresentar, preferencialmente por e-mail (em formato editável), à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Divisão de Execução (**divisaoexecucao.jundiai@trt15.jus.br**), planilha de ocorrências com observância dos códigos descritos no artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2019, bem como relação na qual constem os nomes, e-mails e telefones de contatos dos **cinco primeiros e diferentes lançadores** de cada lote que tiver interessados. Atente o leiloeiro que a necessidade neste tópico é da relação dos cinco primeiros e **distintos** lançadores, o que não necessariamente corresponderá às cinco primeiras propostas, eis que estas podem ter sido ofertadas, por exemplo, por apenas duas pessoas que se revezaram nas ofertas, majorando-as a cada lance.

3.5 - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e às regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail **contato@wleiloes.com.br**, ou do telefone **(11) 97257-1001**.

3.6 - O presente edital, complementando o anterior, estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro **www.wleiloes.com.br**, e a sua publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.

Em, 23 de abril de 2021.

GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR

Juiz Substituto do Trabalho

Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí